

Exposé

Dachgeschosswohnung in Konz - Könen

**Wunderschöne 2 Zi Wohnung ca. 60 qm zu vermieten ab
01.05.2026**



Objekt-Nr. OM-449195

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Adis Ramdedovic

Könener Str. 71
54329 Konz - Könen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.400 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zi Wohnung, provisionsfrei

Ab 01.05.2026 ist in einem Mehrfamilienhaus in Konz – Könen diese Wohnung zu vermieten. Die Wohnung mit ca. 60 qm Wohnfläche ist modern geschnitten und wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich für Garderobe und Schuhschränke. Unmittelbar im Bereich Wohnungseingang auf der rechten Seite befindet sich ein ca. 2qm großer Abstellraum, hervorragend zum Abstellen der Getränke, Lebensmittel und sonstigem.

Auf der rechten Seite ist das Badezimmer mit begehbarer Dusche. Im Badezimmer befinden sich Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Schlafzimmer 1

Großer Wohnbereich mit direktem Zugang auf Balkon, im hinteren Bereich die halboffene Küche.

Provisionsfrei

Baujahr 2013

Energieeffizienz KfW 70

Wärmepumpe

Wohnraum Be- und Entlüftung inkl. Wärmerückgewinnung (dadurch zirkuliert die Luft in der Wohnung ohne Fenster öffnen zu müssen)

Fußbodenheizung

3 fache Fensterverglasung

SAT Anlage

Moderne Schnitte mit halboffener Küche bzw. Küchentheke

Moderne begehbare Duschen

Großzügige Anordnung von Steckdosen incl. mehrere SAT Anschlüsse

Großer Balkon

Parkplatz direkt vor dem Haus, im Preis drin

Kaltmiete 600,00 Euro, Nebenkosten inkl. Heizungskosten gesamt: 200,- Euro. Achtung Über die Heizkosten wird nicht abgerechnet, die Heizkosten sind in 200 Euro komplett drin, die Wohnung wird also warm vermietet, so dass eine Nachzahlung der NK ausgeschlossen ist.

Besichtigung: nach Terminvereinbarung.

Terminabstimmung telefonisch:

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

600,- Euro Kaltmiete

200,- Euro feste Nebenkosten (eine Nachzahlung am Jahresende ist somit ausgeschlossen)

Parkplatz direkt vor dem Haus

Gesamtmiete ohne Strom: 800,- Euro

Konz – Könen ist sehr zentral gelegen zwischen Trier (ca. 10 km) und Lux Grenze Grevenmacher (ca. 10 km). Das große Einkaufszentrum in Könen befindet sich in 2 km Entfernung von der Wohnung.

Kontakt Tel. +352691955446

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

