

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bonn

### Exklusives Wohnen im Grünen in BESTLAGE: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Bonn



Objekt-Nr. OM-449189

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Im Meisengarten 6  
53179 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	130 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	70 €	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.07.2026 wartet hier ein Zuhause auf neue Mieter, das mit Charme, Helligkeit und einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre überzeugt.

Schon beim Betreten spürt man: Diese Wohnung ist mehr als nur funktional – sie ist ein Ort, an dem man gerne lebt. Die 3 gut geschnittenen Zimmer bieten Dir vielseitige Möglichkeiten für Deine persönliche Wohnidee. Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder für alle, die Wohnen und Homeoffice stilvoll miteinander verbinden möchten – hier lässt sich Lebensqualität spürbar gestalten.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur schönen Terrasse. Der Blick ins Grüne, die geschützte Atmosphäre und das ruhige Umfeld schaffen einen Rückzugsort, der im Alltag besonders wertvoll ist. Ob der erste Kaffee am Morgen, ein entspanntes Abendessen im Freien oder einfach ein ruhiger Moment nach einem langen Tag – dieser Außenbereich schenkt echte Wohnqualität.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung durch ihre angenehme Ausstrahlung. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine freundliche, offene Stimmung. Die separate Küche ist modern und praktisch geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für einen entspannten Alltag. Das hell geflieste Badezimmer mit Badewanne lädt zum Abschalten und Erholen ein. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für extra Komfort – ein Pluspunkt, den man im täglichen Leben schnell zu schätzen weiß.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage und vermittelt ein Wohngefühl, das Ruhe, Ordnung und Behaglichkeit vereint. Wer ein Zuhause sucht, das nicht nur gut aussieht, sondern sich auch richtig gut anfühlt, wird hier fündig.

Highlights auf einen Blick

verfügbar ab 01.07.2026

attraktive 3-Zimmer-Wohnung

Terrasse mit grünem Ausblick

heller, freundlicher Wohnbereich

separate moderne Küche

Bad mit Badewanne

zusätzliches Gäste-WC

gepflegte Wohnanlage

ruhige, grüne Lage in Bonn

ideal für Paare, kleine Familien oder Homeoffice-Nutzer

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Im Meisengarten 6 in Bonn-Rüngsdorf erwartet Sie eine Wohnlage, die Ruhe, Privatsphäre und ein gehobenes Wohngefühl auf besondere Weise miteinander verbindet. Bestlage, eingebettet in ein gepflegtes, grünes Umfeld genießen Sie hier ein Zuhause mit hoher Lebensqualität – fern vom Trubel und dennoch gut angebunden.

Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, gewachsene Nachbarschaft und viel Grün. Wer stilvolles Wohnen in ruhiger Lage sucht, findet hier den passenden Rahmen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

