

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wangen im Allgäu Großzügiges 3-Zimmer Wohndomizil in Wangen



Objekt-Nr. **OM-449168**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

88239 Wangen im Allgäu
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	113,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	300 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige sonnendurchflutete und helle 3-Zimmer EG-Wohnung! 113 qm in MFH, vollkommen renoviert, Gäste-WC, 2 Terrassen an NR zu vermieten!

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist neu saniert, begehbare übergroße Dusche, 2 Waschbecken im Bad mit Waschtisch, Vergrößerungsspiegel an der Wand u. v. m.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich ca. 7 Minuten fußläufig zur Altstadt und 100 m zum Naherholungsgebiet (ehemals Gartenschauelände)! Sie liegt sehr ruhig, nicht verbaut und hat ganztägig Sonne!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

