

Exposé

Wohnung in Calw

Vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großen Terrassen in Bestlage von Calw – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-449160

Wohnung

Vermietung: **1.680 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Isabel G.

75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1847	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Frei ab	27.04.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Frei bis	30.04.2040
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.680 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.400 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig, komfortabel möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit einem großzügigen Aussenbereich, bietet ein sofort bezugsfertiges Zuhause in bester Lage von Calw - ruhig gelegen mit Blick ins Grüne und gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Marktplatz entfernt.

Die in 2021 sanierte Wohnung mit 3 fach verglasten Holzfenstern, ist komfortabel möbliert und verfügt über ein kernsaniertes hochwertiges Bad und eine ebenso hochwertige, vollausgestattete Einbau Markenküche, sodass Sie ohne Einrichtungsaufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen können.

Sie eignet sich ideal für berufstätige Einzelpersonen oder Paare (max. 2 Personen), die ruhig, hochwertig und ohne Einrichtungsaufwand auch langfristig wohnen möchten – z. B. bei beruflichem Wechsel, Homeoffice oder als komfortables Zuhause im Rahmen einer beruflichen oder privaten Veränderung.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großzügigen Terrassen (untere Terrasse überdacht) mit Blick ins Grüne, die zusätzlichen Wohnkomfort und Ruhe bieten. Die Terrasse betreten Sie ebenerdig von der Küche aus.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig von der Waschmaschine bis zum Besteck möbliert und kann sofort bezogen werden – ideal für alle, die ohne Aufwand einziehen möchten. Die Nebenkosten werden pauschal mit Euro 280 berechnet. Sodass Sie bei Einzug nur noch den Strom und das Internet anmelden müssen. Auch ein Router ist bereits vorhanden.

Highlights:

Heller Wohnbereich mit moderner Möblierung und TV sowie vorhandenem Router für ihren Internetanschluss

Voll ausgestattete Einbauküche mit allen Geräten und Kücheninventar

Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank und Nachtschrank

Zusätzliches Zimmer ideal als Homeoffice oder Gästezimmer

Stilvoll saniertes Badezimmer mit begehrter XXL Dusche und hochwertigen Einbaumöbeln
großzügiger Flur

praktische Abstellkammer mit Regalen

Großzügige, teilüberdachte Terrasse auf zwei Ebenen mit Blick ins Grüne

Ein Stellplatz vor dem Gebäude rundet das Angebot ab. Die Stellplatzmiete von der Stadt (derzeit Euro 50) wird 1/1 an den Mieter weiter gegeben.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besonderheiten:

Voll möbliert und sofort bezugsfertig

Ruhige und gepflegte Wohnlage in Calw

Große Terrassen mit schönem Ausblick ins Grüne

Ideal für 1–2 Personen (Single oder Paar)

Kein Einrichtungsaufwand – einfach einziehen und wohnen

Mietpreis/Dauer:

Pauschalmiete inkl. Möbelausstattung 1.680 Euro inkl. Nebenkosten

(bei Mietdauer ab 12 Monate werden die Nebenkosten nach Verbrauch abgerechnet)

langfristiges Mietverhältnis bevorzugt

Stellplatz Euro 50 (Miete Stadt Calw)

Strom/Internet über Mieter anzumelden

Hinweise

Die Wohnung ist für 1-2 Personen geeignet.

Ein geregeltes Einkommen sowie eine positive Bonität werden vorausgesetzt.

Nichtraucherwohnung. Haustiere sind nicht vorgesehen.

Interesse?

Bitte senden Sie eine kurze Anfrage mit:

vollständigen Kontaktdaten inkl. Ihrer Telefonnummer

Beruf / Tätigkeit

Anzahl der einziehenden Personen (max. 2 Personen)

gewünschtem Einzugstermin

Gerne setzen wir uns dann mit Ihnen zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Verbindung.

Lage

Die Wohnung verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur attraktiven Altstadt von Calw.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Gleichzeitig beginnen Spazier- und Wanderwege praktisch direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Abendbeleuchtung

Exposé - Galerie



Stilvolles Entree mit Vorflur



Blick von Küche zur Terrasse

Exposé - Galerie



Ebenerdiger Terrassenzugang



großer, sonniger Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnen mit Esstisch

Exposé - Galerie



Luxusbad mit XXL Dusche



Marmordusche

Exposé - Galerie

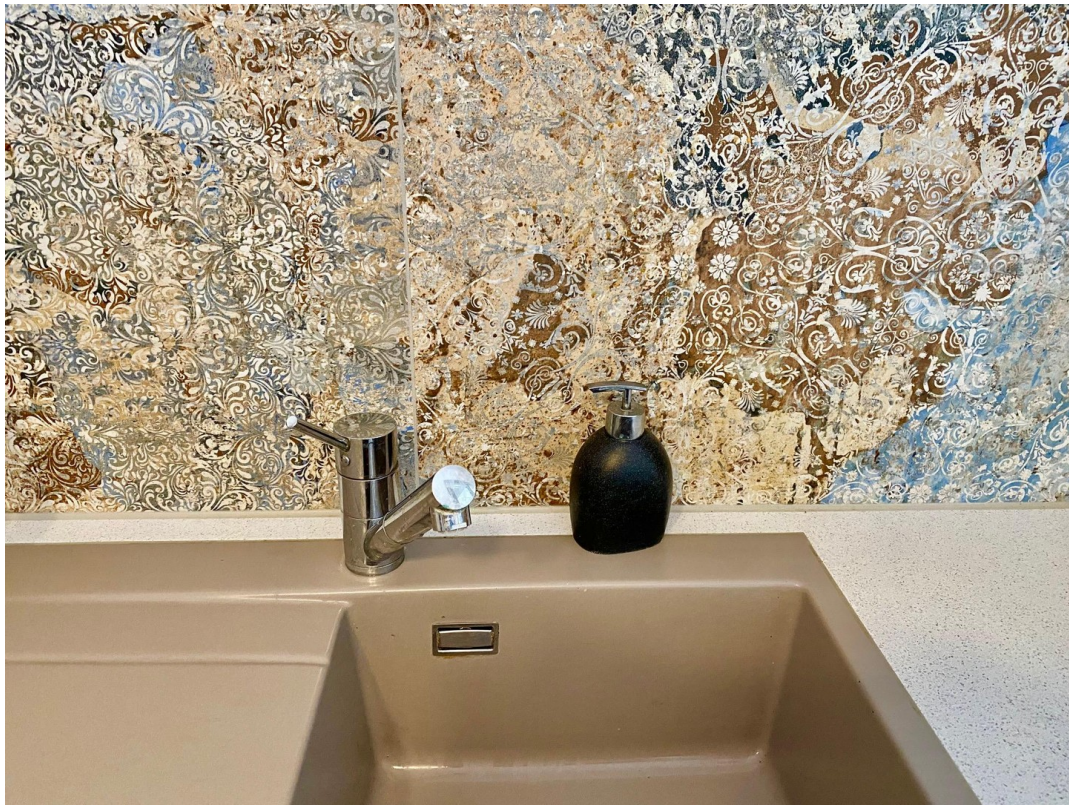


Einbaumöbel Bad



Küche Arbeitsbereich rechts

Exposé - Galerie



Korean Waschbecken



Blick in Küche von Terrasse



Blick Schlafen mit Morgensonne

Exposé - Galerie



Viel Platz im Schlafraum



Nachtische

Exposé - Galerie



Kleiderschrank mit Spiegel



Blick von Wohnen zu Flur/Küche



Blick von 3. Zimmer zu Flur

Exposé - Galerie



Arbeits-/Lese-/Sportzimmer

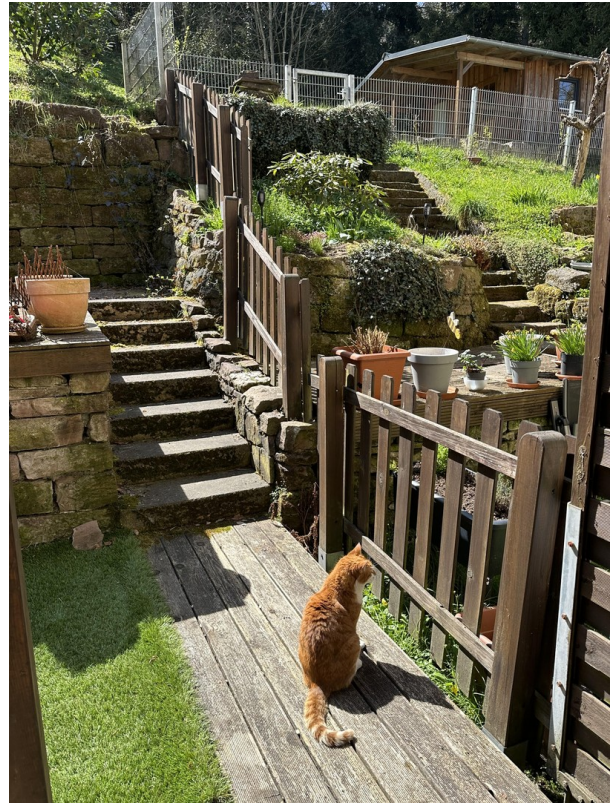


Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



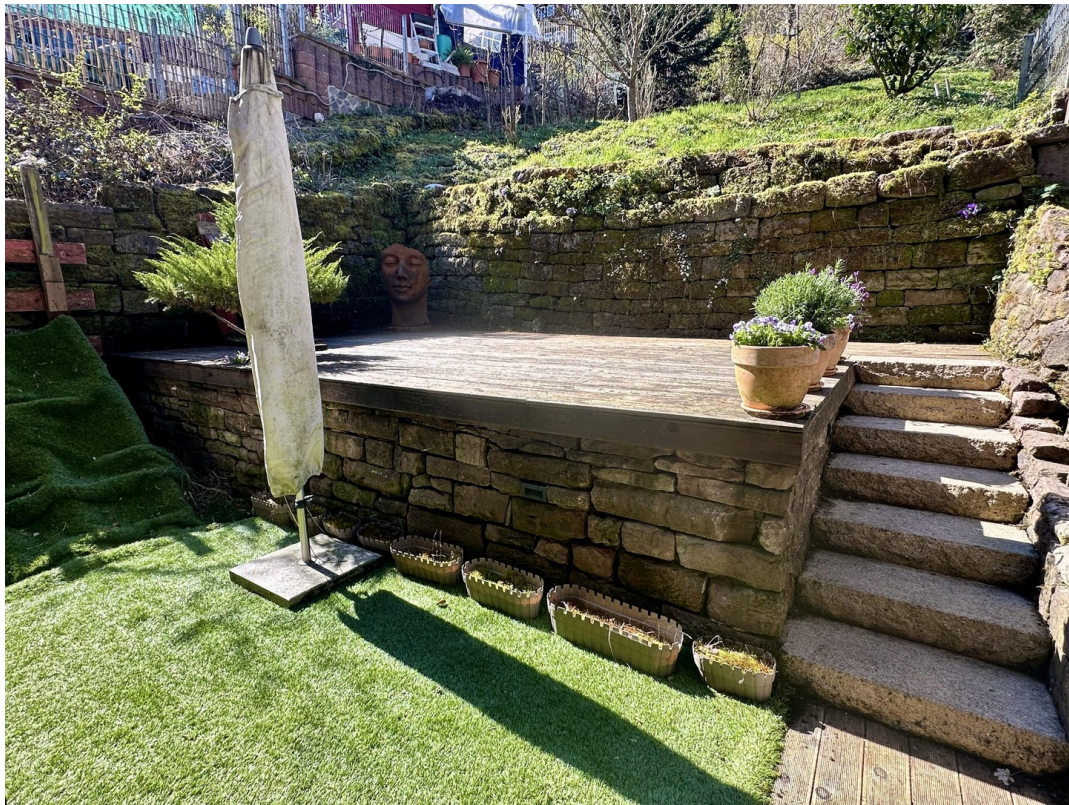
Vorflur mit eigenem Gartenausg



Aussbereich Aufgang zur 2. Ter



Exposé - Galerie



obere Terrasse



Detail Aussenbereich



Detail Aussenbereich

Exposé - Galerie



Cafe am Marktplatz



Marktplatz Calw 3 Min zu Fuss

Exposé - Grundrisse

