

Exposé

Reihenhaus in Bremerhaven

**Bezugsfertiges RH in familienfreundlichem Quartier -
Provisionsfrei zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-449140

Reihenhaus

Verkauf: **239.900 €**

Ansprechpartner:
Marvin Schwiers-Boddien

27570 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	286,50 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	127,33 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	17,33 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Reihenhaus in Bremerhaven bietet zeitgemäßes Wohnen auf zwei Ebenen und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, großzügige Außenbereiche sowie eine nachhaltige Energielösung. Es ist ideal für Familien oder Paare, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause in ruhiger Umgebung suchen. Auf etwa 127 m² Wohnfläche verteilen sich fünf gut geschnittene Zimmer, darunter drei Schlafzimmer im Obergeschoss, die ausreichend Platz für Rückzug und Privatsphäre bieten.

Die umfangreiche Modernisierung im Jahr 2025 legt besonderen Wert auf Komfort und Energieeffizienz. Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik, helle Fliesen in den Bädern sowie weiße Innentüren aus Holz schaffen eine freundliche und moderne Wohnatmosphäre. Ein zeitgemäßes Duschbad sowie ein zusätzliches Gäste-WC runden den Wohnkomfort ab.

Der großzügige, pflegeleicht gestaltete Garten mit sonniger Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein. Auf dem rund 287 m² großen Grundstück finden sowohl Kinder als auch Gartenliebhaber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Teilkeller, ein Dachboden sowie ein Hobbyraum bieten zusätzlichen Stauraum und weitere Entfaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Renoviertes Reihenhaus inklusive Garage

Baujahr ca. 1922

Wohnfläche rund 127 m²

Nutzfläche ca. 17 m²

Grundstücksgröße etwa 287 m²

Insgesamt 4 Zimmer

Drei gut geschnittene, lichtdurchflutete Schlafzimmer

neues Badezimmer (2025)

neue Bodenbeläge: Vinyl in Holzoptik sowie helle Fliesen (2025)

neue Elektrik (2025)

neue Fenster (2025)

Teilunterkellert mit zusätzlichem Stauraum

Sonnig ausgerichtete Terrasse

Ruhige Wohnlage mit gleichzeitig guter Anbindung in Bremerhaven

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Haus wird ohne Möbel verkauft.

Lage

Die Lage überzeugt durch eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre bei gleichzeitig hervorragender Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch sich Wohnqualität und Infrastruktur optimal ergänzen. Insgesamt bietet sich hier ein stimmiges Gesamtbild aus solider Bausubstanz,

zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort – bezugsfertig und ideal für einen direkten Einzug.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Duschbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



WC



Terrasse

Exposé - Galerie



Vorderansicht

