

Exposé

Wohnung in Cottbus

Modernes, helles Studio mit Küche- sofort einziehen-next to BTU-mit Anmeldung-city registration



Objekt-Nr. OM-449139

Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:
Matysek Vermietung

03044 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,99 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	40 €	Badezimmer	1
Heizkosten	49 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	89 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.137 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment wurde modernisiert und überzeugt durch einen durchdachten, kompakten Grundriss.

Der Wohnbereich ist angenehm hell und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Die neu installierte Einbauküche ist bereits vollständig ausgestattet und direkt nutzbar – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Durch die Nähe zur BTU eignet sich die Wohnung besonders für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler, die zentral und effizient wohnen möchten.

Ausstattung auf einen Blick:

renovierter Zustand

neue Einbauküche mit Elektrogeräten

heller Wohnbereich

gut geschnittener Grundriss

zentrale Lage nahe BTU

Anmeldung möglich

sofort verfügbar

Simple, functional and ready to use.

This apartment offers a clean layout, plenty of natural light, and no setup required.

The living area is bright and easy to furnish, while the newly installed kitchen comes fully equipped.

Perfect for students, young professionals or commuters looking for a practical and central living solution near BTU.

We are looking for reliable and organized tenants who value a clean and functional space.

Key features:

renovated condition

new fitted kitchen with electrical appliances

bright living area

practical and well-planned layout

central location near BTU

registration possible

available immediately

Ausstattung

inklusive Einbauküche

ohne weitere Möblierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

International students are warmly welcome.

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht vom Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Ansicht



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse

