

# Exposé

## Halle in Rheinbach

**Moderne Halle mit WC beheizt in Rheinbach zu vermieten  
opt. Büro**



Objekt-Nr. OM-449129

**Halle**

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vitali Repel

Emmy-Noether-Str. 4  
53359 Rheinbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	100 €	Lager-/Prod.fläches	62,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Halle zur Miete im Industriegebiet Rheinbach

Ab dem 01.05.2026 steht eine repräsentative und hochwertig ausgestattete Halle im neuen Industriegebiet von Rheinbach zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale:

Größe: 62 m<sup>2</sup>

Baujahr 2024, errichtet nach 40EE-Standard

Starkstromanschluss

WC sowie Wasseranschluss vorhanden

Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Rolltor für komfortables Be- und Entladen

Moderne, ansprechende Architektur

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 62 m<sup>2</sup> × 10 €/m<sup>2</sup> = 620 €

Nebenkosten (pauschal): 100 €

Warmmiete (netto): 720 €

Zzgl. MwSt. (19 %): 136,80 €

Gesamtmieter (brutto): 856,80 € pro Monat

Kautions: 3 Kaltmieten = 1.860 €

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung durch die direkte Autobahnauffahrt zur A61

Schnelle Erreichbarkeit von Bonn, Köln und Koblenz

Bahnhof und diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Die Halle eignet sich ideal für Unternehmen, die eine moderne, energieeffiziente und repräsentative Immobilie in strategisch günstiger Lage suchen.

KfZ Gewerbe ist nicht gestattet.

Optional wären auch Büros zu vermieten.

Bei Anfragen wird um eine kurze Beschreibung Ihrer Firma gebeten.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

