

Exposé

Halle in Rheinbach

Moderne Halle mit WC beheizt in Rheinbach zu vermieten Glasfaser



Objekt-Nr. OM-449129

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Emmy-Noether-Str. 4
53359 Rheinbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	62,00 m ²
Nebenkosten	100 €	Lager-/Prod.fläches	62,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.05.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Halle zur Miete im Industriegebiet Rheinbach

Ab dem 01.05.2026 steht eine repräsentative und hochwertig ausgestattete Halle im neuen Industriegebiet von Rheinbach zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale:

Größe: 62 m²

Baujahr 2024, errichtet nach 40EE-Standard

Starkstromanschluss

WC sowie Wasseranschluss vorhanden

Klimaanlage zum Heizen und Kühlen

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Rolltor für komfortables Be- und Entladen

Moderne, ansprechende Architektur

Kostenübersicht:

Kaltmiete: $62 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2 = 620 \text{ €}$

Nebenkosten (pauschal): 100 €

Warmmiete (netto): 720 €

Zzgl. MwSt. (19 %): 136,80 €

Gesamtmieter (brutto): 856,80 € pro Monat

Kaution: 3 Kaltmieten = 1.860 €

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung durch die direkte Autobahnauffahrt zur A61

Schnelle Erreichbarkeit von Bonn, Köln und Koblenz

Bahnhof und diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Die Halle eignet sich ideal für Unternehmen, die eine moderne, energieeffiziente und repräsentative Immobilie in strategisch günstiger Lage suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

