

# Exposé

## Freizeit in Rüdersdorf

**Schönes und großes Gartengrundstück in ruhiger Lage -  
ideal für den Sommer**



Objekt-Nr. OM-449126

**Freizeit**

Vermietung: **175 € + NK**

15378 Rüdersdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Mietsicherheit	500 €	Übernahmedatum	01.07.2026

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Verpachtung steht ein wunderschönes helles Gartengrundstück in Rüdersdorf OT Herzfelde, welches sich perfekt zum Hobby Gärtnern eignet.

Das Grundstück ist ausschließlich zur nicht erwerbsmäßigen gärtnerischen Nutzung vorgesehen und steht pünktlich für die bevorstehenden Sommertage ab dem 01.07.2026 zur Verfügung.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück eine Hütte vom Vormieter, die optional übernommen werden kann, jedoch keine Verpflichtung darstellt.

Ein Stellplatz ist dem Grundstück zugeordnet und ebenfalls Bestandteil der Verpachtung.

## Sonstiges

Es gibt einen Wasseranschluss, aber keinen Abwasseranschluss.

- Mieter müssen eine Komposttoilette in Betracht ziehen.
- Strom möglich über PV-Anlage mit Batterie

Bitte stellen Sie sich in vollen Sätzen, aussagekräftig bei uns vor.

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis
- Identitätsnachweis (bei Vertragsabschluss)

## Lage

Das Gartengrundstück befindet sich in einer schönen Ecke in Rüdersdorf bei Berlin OT Herzfelde. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit sowie eine ruhige Umgebung, die sich ideal für Freizeit und gärtnerische Nutzung eignet.

Durch die Nähe zu Berlin ist das Grundstück sowohl für Anwohner als auch für Pendler attraktiv.

Gerne lassen wir Ihnen bei Interesse die genaue Adresse zu kommen.

# Exposé - Galerie



Sommer 2025



Winter 2025 mit Hütte

# Exposé - Grundrisse

## Anlage 1: Pachtfläche

