

Exposé

Wohnen in Bad Sobernheim

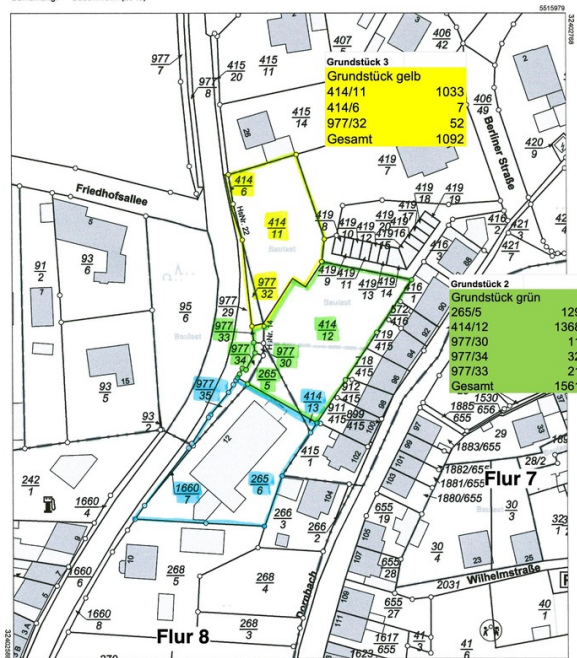
Attraktives Baugrundstück mit Potenzial für ein 10-Familienhaus

Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte



Hergestellt am 24.05.2024

Flurstück: 2656 Gemeinde: Bad Sobernheim Ostdeutsche Straße 28
Flur: 8 Landkreis: Bad Kreuznach 55232 Alzey
Gemarkung: Sobernheim (2043)



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Seite 14 von 14

Objekt-Nr. OM-449123

Wohnen

Verkauf: **324.900 €**

Ansprechpartner:
Edgar Hildemann

55566 Bad Sobernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

1.561,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Bauträgergrundstück in Bad Sobernheim – Eckweilerstraße

1.561 m² Grundstück mit bereits vorgesehener Planung für 10 Eigentumswohnungen

In guter und gewachsener Wohnlage von Bad Sobernheim, in der Eckweilerstraße, steht dieses 1.561 m² große Bauträgergrundstück zur Projektentwicklung zur Verfügung.

Für das Grundstück wurde bereits eine Planung zur Errichtung eines modernen Mehrfamilienhauses mit 10 Eigentumswohnungen vorgesehen. (das Zusätzlich erworben werden kann). Das Konzept umfasst attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit zeitgemäßen, gut vermarktbar Grundrissen. Balkone bzw. Terrassen sowie eine durchdachte Stellplatzlösung sind in der Planung berücksichtigt.

Durch die bereits ausgearbeitete Projektidee profitieren Bauträger und Investoren von einem deutlichen Zeitvorteil in der Entwicklungsphase. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für eine wirtschaftlich effiziente Umsetzung und spricht sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an.

Projektvorteile auf einen Blick:

- 1.561 m² Grundstücksfläche
- Planung für 10 Eigentumswohnungen bereits vorgesehen
- Moderne, gut geschnittene Grundrisse
- Attraktive Wohnlage mit stabiler Nachfrage
- Sehr gute Vermarktungsperspektive im regionalen Markt

Die Kombination aus attraktiver Lage, vorbereiteter Planung und überschaubarer Projektgröße macht dieses Grundstück zu einer hervorragenden Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler. Kontaktdaten: Edgar Hildemann 0160 / 93 86 13 23

Sonstiges

Wir bieten außerdem ein weiteres Grundstück mit einer Fläche von 1.092 m² zum Verkauf an.

Lage

Bad Sobernheim bietet eine solide Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote sind im Stadtgebiet gut erreichbar. Der Bahnhof Bad Sobernheim ist ebenfalls fußläufig bzw. mit kurzen Wegen erreichbar, was die Lage auch für Pendler interessant macht. Die Bundesstraße B41 ist nicht weit entfernt, wodurch du zügig in Richtung Bad Kreuznach, Mainz oder Saarbrücken kommst. Zentrale Lage im Stadtgebiet, mit fußläufiger Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

