

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Coswig/Anhalt

### Mehrfamilien Haus vermietet von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-449113

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:  
J. Lehmann

06869 Coswig/Anhalt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.108,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	5
Zimmer	13,00	Garagen	4
Wohnfläche	338,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Immobilie und das Wohnhaus wurde bis heute ständig weiter modernisiert. Es befinden sich 5 Wohnungen im Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 338m<sup>2</sup>. Im Wohnhaus befinden sich eine 1 Raum-/ eine 2 Raum-/ zwei 3 Raum- sowie eine 4 Raumwohnung. 2 Garagen sind vermietet. Zu den vermieteten Wohnungen gehört je ein Abstellraum, der sich im Hofbereich befindet. Etwa 6-7 Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden. Eine Garage ist zur Zeit nicht vermietet und eine Garage wird gerade erneuert.

## Ausstattung

Die Wohnungen haben alle eine normale Ausstattung. Das auf dem Grundstück befindliche Nebengebäude, könnte noch als zusätzlicher Wohnraum umgenutzt werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die Immobilie liegt am Rande vom Ortskern.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



linker Eingangsbereich



rechter Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



gesamter Hofbereich



Garagen und Mülltonnenplatz

# Exposé - Galerie



Abstellräume für Mieter



1 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



1 Raumwohnung



3 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



3 Raumwohnung



3 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



4 Raumwohnung



4 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



4 Raumwohnung



4 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



4 Raumwohnung



4 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



3 Raumwohnung



3 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



3 Raumwohnung



3 Raumwohnung

# Exposé - Galerie



3 Raumwohnung



Heizungsraum



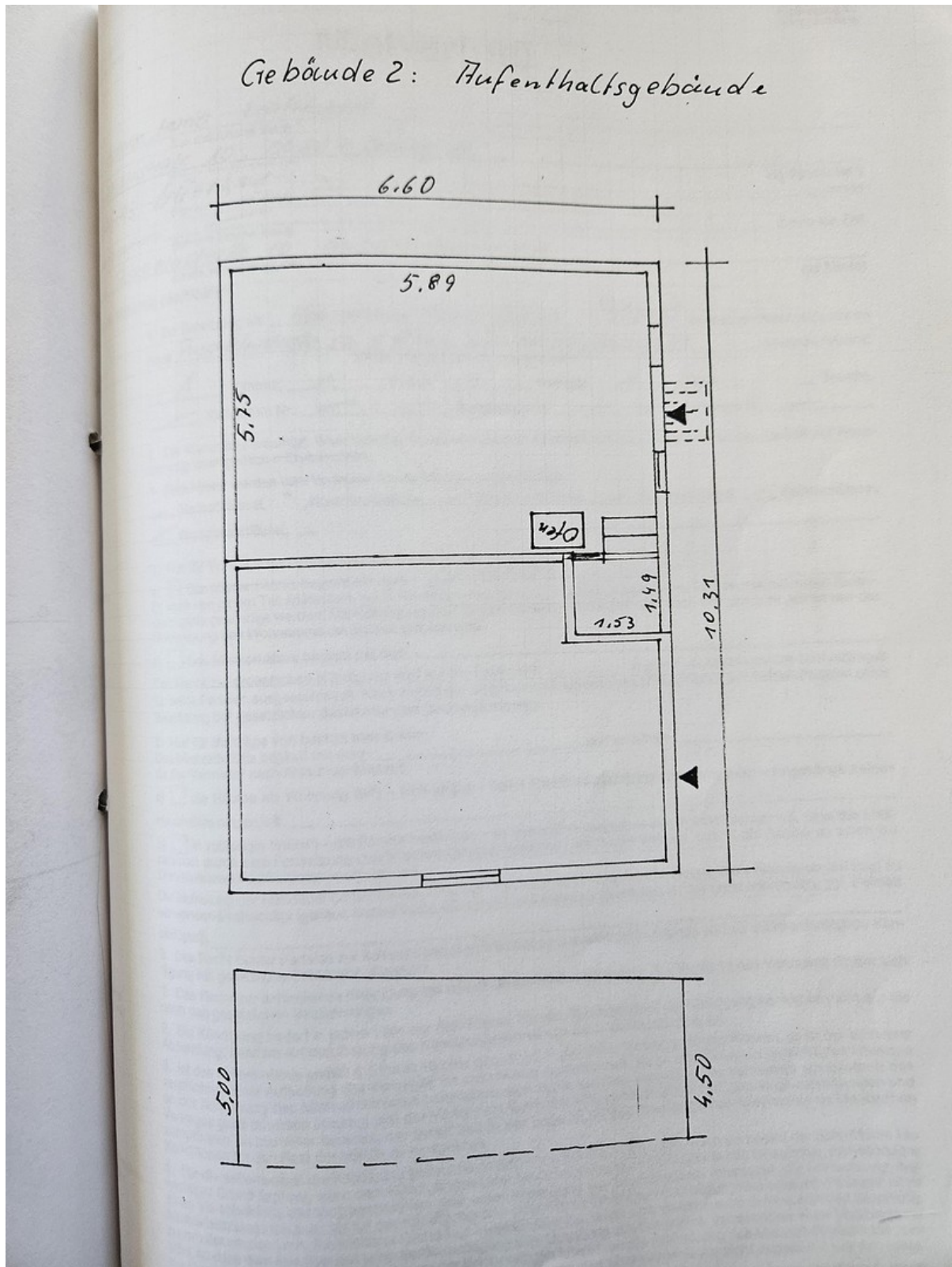
Heizungsraum

# Exposé - Grundrisse



Immobilienlage im Ort

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Nebengebäude