

Exposé

Wohnung in Güdingen

Schöne sanierte 3 Zimmer Kü., Bad, Balkon Whg. in Saarbrücken- Güdingen



Objekt-Nr. OM-449108

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Im Lobach 25
66130 Güdingen
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1965 | Mietsicherheit | 1.600 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 78,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 120 € | Garagen | 1 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, gepflegte Wohnung im ersten OG kann sofort oder spätestens zum 01.07.2025 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei attraktive Zimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über das Treppenhaus erreichen. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten am Haus aufhalten können. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche. Die neue Hybridheizung kann zukünftig mit einer Wärmepumpe erweitert werden.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Parkett

Einbauküche

Holzfenster, Doppelverglasung

Keller

Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Die lichtdurchflutete und sehr ruhige Wohnung befindet sich in einem gepflegten MFH in der schönen Wohngegend Güdingen.

Durch die zentrale Nähe sind alle Geschäfte, Kindergarten, Schulen sowie das Stadtzentrum schnell und gut zu erreichen. Weiterhin verfügen Sie von hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Autobahnen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße

Gute Anbindung A620,A623 und A1

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn+Ess



Wohn+Ess

Exposé - Galerie



Wohn



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlaf

Exposé - Galerie



Schlaf

Exposé - Grundrisse

