

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-449102

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	135 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	95 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 80 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus mit insgesamt 3 Etagen und ist ab dem 01.07.2027 bezugsfrei.

Die Wohnung verfügt über ein komplett neues Badezimmer mit WC und Dusche und ist mit einem Beleuchtungssystem ausgestattet. Eine voll ausgestattete neue Einbauküche steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung. Alle Wohnräume werden mit einem neuen Designfußboden in Dielenoptik ausgestattet. Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich in der Küche. Es besteht die Möglichkeit die Wohnung auch als WG zu nutzen.

Die Kaltmiete beträgt 800€ zuzüglich 230€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten. Das komplette Heizsystem (Gas-Zentralheizung) sowie die Warmwasserbereitung im Gebäude

wurde erneuert und gewährleistet geringe Heizkosten

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haben Sie Interesse, an der von uns angebotenen Wohnung?

Dann senden Sie uns gerne eineAnfrage über das Kontaktformular und weitere Informationen zu Ihrer Person.

Bitte teilen Sie uns mit, mit wie vielen Personen Sie die Wohnung beziehen möchten und teilen Sie uns mit, wie wir Sie am besten erreichen können. Bitte teilen Sie uns Ihre Handynummer mit, damit wir Sie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen können.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Lage

Auf ein Auto können Sie hier problemlos verzichten, denn Sie wohnen nur 200 Meter (5

Gehminuten) vom Hildesheimer Hauptbahnhof entfernt. Ihre alltäglichen Besorgungen können Sie bequem zu Fuß machen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder befindet sich auf dem abgeschlossenen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer/ Büro