

Exposé

Wohnung in Untergruppenbach/Donnbronn

Gemütliche und helle Einzimmerwohnung Untergruppenbach/Donnbronn



Objekt-Nr. OM-449082

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Bär

74199 Untergruppenbach/Donnbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich ein kleiner Vorraum, mit viel Platz für Garderobe und

Schuh- und Kleiderschrank.

Der Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit. Sowohl ein Schlaf-/Wohnbereich als

auch ein Essplatz lassen sich problemlos stellen.

Als Bodenbelag wurde ein stilvolles Laminat verlegt. Durch die großen Fenster wird der Raum mit Licht

durchflutet. Dabei genießt der zukünftige Mieter im Wohnbereich einen Blick ins Grüne.

Die Küche, welche sich in einem separaten Raum befindet, ist wie folgt ausgestattet:

Eine Umlufthaube, ein Kochfeld, eine Spüle, ein Kühlschrank mit Gefrierfach und ein Backofen.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche, einem WC sowie einem Handwaschbecken

ausgestattet.

Als besonderes Extra steht dem Mieter ein zusätzlicher Wasorraum und ein Kellerraum, gleich am

Hauseingang, zur Verfügung. Dieser eignet sich optimal, um Getränke, Speisen sowie Reinigungsutensilien aufzubewahren.

Ausstattung

Wohnung ist bestens für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet!

- inkl. Einbauküche
- Kellerraum (schnell zugänglich)
- Rollläden an allen Fenstern
- SAT-Anschluss, 100er Internetleitung
- Fliesen im Bad und in der Küche
- Große Fenster im Wohnzimmer
- Stellplatz im Freien
- Waschmaschine vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Donnbronn ist ein Teilort von Untergruppenbach.

Untergruppenbach ist eine Gemeinde im Landkreis Heilbronn, Baden-Württemberg etwa 7 km südöstlich von Heilbronn. Sie gehört zur Region Heilbronn-Franken und zur Randzone der europäischen

Metropolregion Stuttgart.

Die hervorragende Wohnqualität zeichnet sich vor allem durch die sehr guten infrastrukturellen

Einrichtungen aus. Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen haben sich in

Untergruppenbach und Umgebung niedergelassen. Mehrere Bäckereien, Metzgereien, Supermärkte und

Discounter garantieren eine Versorgung auf hohem Niveau.

Im Sommer kann man sich im Freibad der Stadt Untergruppenbach abkühlen oder zur Burg Stettenfels

wandern, ein sehr beliebtes Ausflugsziel.

Die nächste Bus -Station befindet sich nur ein paar Minuten zu Fuß von der Immobilie entfernt. Der

nächste Autobahnanschluss ist nur ca. 3 km entfernt.

ENTFERNUNGEN

Supermarkt Ca. 500 m

Schule Ca. 900 m

Kindergarten/KiTa Ca. 800 m

Ärztliche Versorgung Ca. 800 m

Bus-Haltestelle Ca. 100 m

Autobahn Ca. 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

