Exposé

Wohnung in Mülheim

schöne Balkonwohnung im Westen Mülheims

Objekt-Nr. OM-449070

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Pestalozzistr.
45479 Mülheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	76,89 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.020 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Balkonwohnung, befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Diele, Bad, Gäste-WC, Balkon

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung.

Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Diele, Bad, Gäste-WC, Balkon

- Premiumbadezimmer: Dusche mit Glaskabine,

Handtuchheizung, moderne Armaturen, Boden-/Wandfliesen in grau, Format

30 cm x 60 cm

- separates WC, ebenfalls in grauer Gestaltung

- hochwertiger Vinyldesignboden in Eicheoptik

- neue weiße Zimmertüren, Wohnungstür

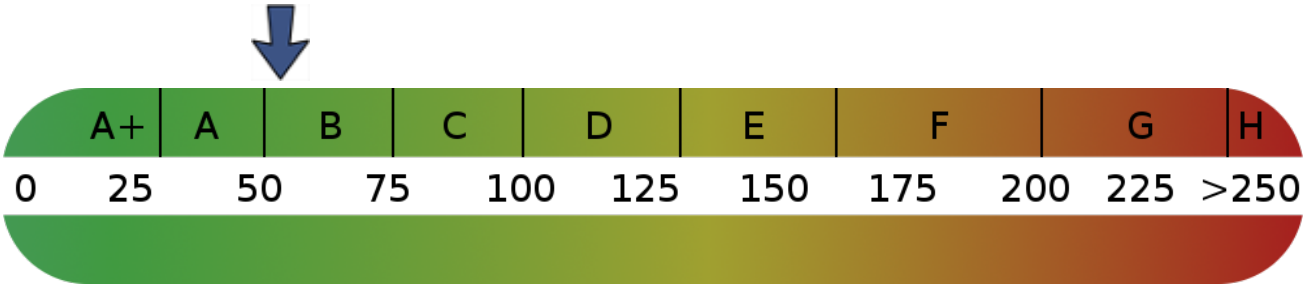
- Kunststofffenster in weiß

Lage

Der Ortsteil Broich ist ein sehr wohnfreundlicher und grüner Bezirk im Westen Mülheims. Die Nähe zur Ruhr und Innenstadt und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz schaffen eine Kombination von Ruhe und Entspannung. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie z.B. das Schloss Broich, laden zu historischen Entdeckungstouren ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie