

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Helle 2-Zimmer Wohnung im EG mit Balkon im schönen Adlershof



Objekt-Nr. OM-449068

#### Wohnung

Verkauf: **238.000 €**

Ansprechpartner:  
Chris Wurzer

Otto-Franke-Straße 9  
12489 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Berlin Adlershof.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Innenausstattung lässt Raum für individuelle Gestaltung. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen. Die Dielen sind im neuen glanz abgeschliffen und versiegelt worden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist frisch geweißt worden und die Dielen im neuen glanz abgeschliffen und versiegelt.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Adlershof in Treptow-Köpenick ist ein lebendiges Viertel mit moderater Bevölkerungsdichte und einer guten Altersverteilung. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit S-Bahn-Linien wie der S8, die eine direkte Verbindung zum Flughafen Schönefeld und ins Stadtzentrum bietet.

Das Viertel ist bei jungen Familien sowie berufstätigen Singles beliebt, auch aufgrund der Nähe zur Technischen Universität Berlin.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

