

Exposé

Wohnung in Kappel-Grafenhausen

Möbliertes WG-Zimmer / KM 410€ / NK 140€ / nahe Europapark /Autobahn



Objekt-Nr. OM-449057

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

77966 Kappel-Grafenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	28,85 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein Zimmer in einem Haus mit sechs weiteren Mietern. Das gesamte Haus ist mit Möbeln und Geräten ausgestattet. Das Haus befindet sich in 77966 Kappel-Grafenhausen in der Nähe von Europapark.

- komplett möbliertes Zimmer im Dachgeschoss, ca. 28,85 m² groß
- die Kaltmiete beträgt 410€
- die Nebenkostenpauschale inkl. WLAN und Stromkosten beträgt 140€
- Die Gesamtmiete beträgt 550€ monatlich
- Gemeinschaftsdusche und Toilette
- eine Gemeinschaftsküche für 6 Personen
- Parkmöglichkeit
- wöchentlicher Service in den Gemeinschaftsräumen: Reinigung, Müll- und Papierentsorgung, Versorgung von Toilettenpapier, Küchenrollen, Papierhandtücher im Bad, Gelben Säcken, Müllbeutel, Hand- und Geschirrseife
- WLAN
- Einbauküche mit modernen Geräten: Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster usw.
- persönliche Kühlschränke und Vorratsschränke
- Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen
- Waschmaschine, Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett mit Bügeleisen

Bitte beachten:

- Das Zimmer wird nur an eine Person vermietet. Mehrere Personen sind nicht erlaubt.
- Haustiere sind nicht erlaubt, da es sich um eine Wohngemeinschaft handelt
- Kautions: 3 x Monatskaltmieten (1230 €)
- Eine Privat-Haftpflichtversicherung ist notwendig

Der Vermieter übernimmt die wöchentliche Reinigung in allen Gemeinschaftsräumen (außer Ihrem Zimmer) und die Müllentsorgung. Er kümmert sich um eine regelmäßige Versorgung von allen oben genannten Mittel. Das Mittel und das Service beinhalten sich in der Nebenkostenpauschale.

Bitte beachten Sie, dass Sie eigene Bettdecke mit Kissen sowie Bettwäsche mitbringen sollen. Das Bett ist 120 cm breit und 200 cm lang. Die Matratze mit einem Matratzenschoner ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

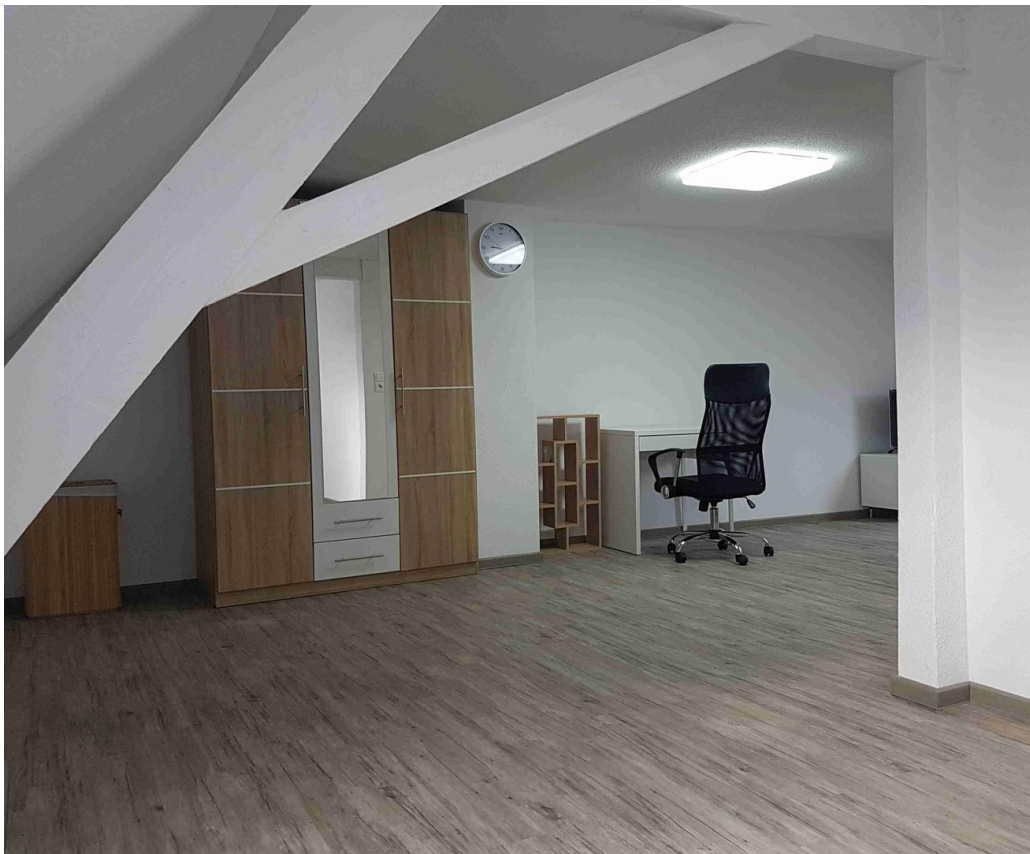
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	201,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Veranda



Hausansicht

Exposé - Galerie

Möbliertes Zimmer in 6er-Wohngemeinschaft / gesamte Miete 550€ / 10 Minuten bis Europapark / Gute Autobahnverbindung

Wir vermieten ein Zimmer in einem Haus mit sechs weiteren Mietern. Das gesamte Haus ist mit Möbeln und Geräten ausgestattet. Das Haus befindet sich in 77966 Kappel-Grafenhausen in der Nähe von Europapark.

- komplett möbliertes Zimmer im Dachgeschoss, ca. 28,85 m² groß
- die Kaltmiete beträgt 410€
- die Nebenkostenpauschale inkl. WLAN und Stromkosten beträgt 140€
- Die Gesamtmiete beträgt 550€ monatlich

- Gemeinschaftsdusche und Toilette
- eine Gemeinschaftsküche für 6 Personen
- Parkmöglichkeit
- wöchentlicher Service in den Gemeinschaftsräumen: Reinigung, Müll- und Papierentsorgung, Versorgung von Toilettenpapier, Küchenrollen, Papierhandtücher im Bad, Gelben Säcken, Müllbeutel, Hand- und Geschirreseife
- WLAN
- Einbauküche mit modernen Geräten: Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster usw.
- persönliche Kühlschränke und Vorratsschränke
- Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen
- Waschmaschine, Trockner, Wäscheständer, Bügelbrett mit Bügeleisen

Bitte beachten:

- Das Zimmer wird nur an eine Person vermietet. Mehrere Personen sind nicht erlaubt.
- Haustiere sind nicht erlaubt, da es sich um eine Wohngemeinschaft handelt
- Kautions: 3 x Monatskaltmieten (1230 €)
- Eine Privat-Haftpflichtversicherung ist notwendig

Der Vermieter übernimmt die wöchentliche Reinigung in allen Gemeinschaftsräumen (außer Ihrem Zimmer) und die Müllentsorgung. Er kümmert sich um eine regelmäßige Versorgung von allen oben genannten Mittel. Das Mittel und das Service beinhalten sich in der Nebenkostenpauschale. Bitte beachten Sie, dass Sie eigene Bettdecke mit Kissen sowie Bettwäsche mitbringen sollen. Das Bett ist 120 cm breit und 200 cm lang. Die Matratze mit einem Matratzenschoner ist vorhanden.

Hier sind die Videolinks von unserem Haus und Zimmer:

<https://www.youtube.com/watch?v=avjw4iuvCA4>

<https://www.youtube.com/watch?v=OAFYyxhmfPA>

<https://www.youtube.com/watch?v=w1xFeN2ccso>

Beschreibung