

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Melle-Bakum Helle Dachgeschosswohnung mit Kamin



Objekt-Nr. **OM-449048**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eike Radtke

Rechteich 15  
49324 Melle-Bakum  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 60 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort in einer der ruhigsten Lagen von Melle-Bakum. Dank der optimalen Raumaufteilung und der großen Fensterfronten wirkt die Wohnung hell und einladend.

Das absolute Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem eigenen Kamin, der nicht nur für wohlige Wärme, sondern auch für ein exklusives Ambiente sorgt. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die ländliche Ruhe suchen, aber auf eine schnelle Anbindung an Melle nicht verzichten wollen.

Die Details im Überblick:

Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung: 2 Zimmer (großes Wohnzimmer, großes Schlafzimmer)

Küche: Gepflegte Einbauküche bereits im Mietpreis enthalten

Bad: Badezimmer mit kombinierter Duschwanne

Stellplatz: Privater Pkw-Stellplatz direkt am Objekt

Besonderheit: Kaminofen für gemütliche Abende

Lage: Ruhige, gepflegte Siedlung in Melle-Bakum

## Ausstattung

Hochwertige Details für maximalen Wohnkomfort

Diese Dachgeschosswohnung besticht durch eine durchdachte Ausstattung, die Funktionalität mit Gemütlichkeit verbindet:

**Wohlfühl-Ambiente mit Kamin:** Das Herzstück der Wohnung ist das weitläufige Wohnzimmer. Der installierte Kaminofen ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern sorgt in der Übergangszeit und im Winter für eine hocheffiziente und behagliche Zusatzwärme.

**Vollausgestattete Einbauküche:** Die vorhandene Küche ist optimal in den Raum integriert. Sie spart Ihnen bei Einzug Zeit und hohe Investitionskosten.

**Großzügige Raummaße:** Trotz der charmanten Dachschrägen bietet die Wohnung viel Stellfläche. Besonders das Schlafzimmer überzeugt durch seine Größe, die problemlos Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank bietet.

**Badezimmer mit Komfort:** Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Duschwanne. Diese Kombination bietet Ihnen die Flexibilität einer schnellen Dusche am Morgen oder eines entspannenden Bades am Abend.

**Bodenbeläge & Design:** Die Räume sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet, was die Wohnung modern und pflegeleicht macht.

**Sorgenfreies Parken:** Ein fester Außenstellplatz direkt am Haus ist für Sie reserviert, sodass die Parkplatzsuche nach Feierabend entfällt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## **Lage**

Die Wohnung liegt in einer bevorzugten Wohnsiedlung. Die Nähe zur Natur lädt zu Spaziergängen ein, während das Zentrum von Melle mit seiner vollständigen Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Bahnanschluss, Gastronomie) nur wenige Autominuten entfernt ist.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

