

Exposé

Doppelhaushälfte in Trippstadt

Doppelhaushälfte mit Keller in Trippstadt



Objekt-Nr. OM-449046

Doppelhaushälfte

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Victoria Mages

67705 Trippstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	282,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	136,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, dreistöckige Doppelhaushälfte bietet auf drei Ebenen insgesamt fünf helle und gut geschnittene Zimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Besonders hervorzuheben ist das gepflegte Grundstück von 282 m², das im Sommer als erweitertes „Wohnzimmer im Freien“ dient und ausreichend Platz für Erholung, gemütliche Stunden im Garten und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- ein barrierefreier Zugang,
- ein praktischer Keller mit viel Stauraum,
- sowie eine geräumige Doppelgarage.

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und Lebensqualität – ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause mit attraktivem Außenbereich zu schätzen wissen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Objekt ist derzeit vermietet und wird von den aktuellen Mietern gepflegt bewohnt. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Abstimmung selbstverständlich möglich.

Lage

Die Immobilie liegt in Trippstadt. Die Buslinien 170 und N6 sind fußläufig erreichbar. In Laufnähe befinden sich mehrere Bäckereien, Cafés, Restaurants, zwei Ärzte, ein Supermarkt und ein Freibad. Auch ein Fitnessstudio, zwei Postannahmestellen, eine Grün- und Parkanlage, ein Museum sowie ein Physiotherapeut sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien besonders attraktiv: Eine Grundschule und eine Kindertagesstätte liegen ebenfalls in der Nähe. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dachgeschoss Zimmer

Exposé - Galerie



Keller