

Exposé

Doppelhaushälfte in Trippstadt

Doppelhaushälfte mit Keller + EBK in Trippstadt



Objekt-Nr. **OM-449046**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **370.000 €**

67705 Trippstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	463,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	136,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, dreistöckige Doppelhaushälfte bietet auf drei Ebenen insgesamt fünf helle und gut geschnittene Zimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Besonders hervorzuheben ist das weitläufige Grundstück von 463 m², das im Sommer als erweitertes „Wohnzimmer im Freien“ dient und viel Platz für Erholung, Spiel und Gartenfreude bietet.

Zur weiteren Ausstattung gehören:

- ein barrierefreier Zugang,
- eine nagelneue, hochwertige Einbauküche,
- ein praktischer Keller mit viel Stauraum,
- sowie eine geräumige Doppelgarage.

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und Lebensqualität – ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause mit attraktivem Außenbereich zu schätzen wissen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die zweite Doppelhaushälfte steht ebenfalls zum Verkauf. Beide Häuser verfügen über einen identischen Grundriss. Das weitere Objekt befindet sich auf einem 282 m² großen Grundstück und ist zum Kaufpreis von 340.000 Euro zu erwerben. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an.

Lage

Die Immobilie liegt in Trippstadt. Die Buslinien 170 und N6 sind fußläufig erreichbar. In Laufnähe befinden sich mehrere Bäckereien, Cafés, Restaurants, zwei Ärzte, ein Supermarkt und ein Freibad. Auch ein Fitnessstudio, zwei Postannahmestellen, eine Grün- und Parkanlage, ein Museum sowie ein Physiotherapeut sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien besonders attraktiv: Eine Grundschule und eine Kindertagesstätte liegen ebenfalls in der Nähe. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Küche



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss Zimmer



Keller

Exposé - Galerie



Hausansicht



Garten

Exposé - Galerie



Garten