

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Wunderschöne Maisonette-Wohnung sucht einen
Nachmieter ab dem 01.06.2026**



Objekt-Nr. **OM-449045**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Hidayah alzahaf

14195 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Heizkosten	175 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	475 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Maisonette-Wohnung in Zehlendorf – ruhig, grün & stilvoll

Zur Vermietung steht eine wunderschöne, gepflegte Maisonette-Wohnung (2 Etagen) im 2. Obergeschoss in einer der begehrtesten und sehr ruhigen Lagen in Zehlendorf.

Diese Wohnung sucht jemanden, der sie schätzt und gut pflegt.

Hinweis zur Vermietung:

Leider müssen wir die Wohnung aufgrund beruflicher Veränderungen und unseres Wegzugs aus Deutschland schweren Herzens verlassen.

Möblierung:

- * Vermietung erfolgt ohne Möbel
- * Möbel können bei Interesse übernommen/abgekauft werden

Gesucht wird:

- * Berufstätige mit festem Einkommen (Arbeitsvertrag erforderlich)
- * Bevorzugt Paare oder kleine Familien

Wichtiger Hinweis:

- * Die Auswahl des Mieters erfolgt ausschließlich durch die Vermieterin
- * Besichtigungen können nach Absprache organisiert werden

Miete:

- * Warmmiete: 2.550 €

⚠ Hinweis:

Einige Angaben können leicht abweichen – eine Besichtigung wird empfohlen.

Ausstattung

☆☆ Highlights der Wohnung:

- * Helle, sehr saubere und gepflegte Wohnung
- * Großzügige Raumaufteilung auf zwei Ebenen (Maisonette-Charakter)
- * Schöne, ruhige Balkonfläche zum Entspannen
- * Großes Badezimmer mit Dusche & Badewanne
- * Zusätzliches Gäste-WC
- * Praktischer Stauraum unter der Treppe – ideal für Ordnung & Aufbewahrung
- * Frische, angenehme Luft und eine grüne Umgebung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse gerne melden – ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir sind derzeit die Mieter der Wohnung und suchen einen geeigneten Nachmieter, der sich gut um die Wohnung kümmert. Die endgültige Auswahl trifft die Eigentümerinnen.

Lage

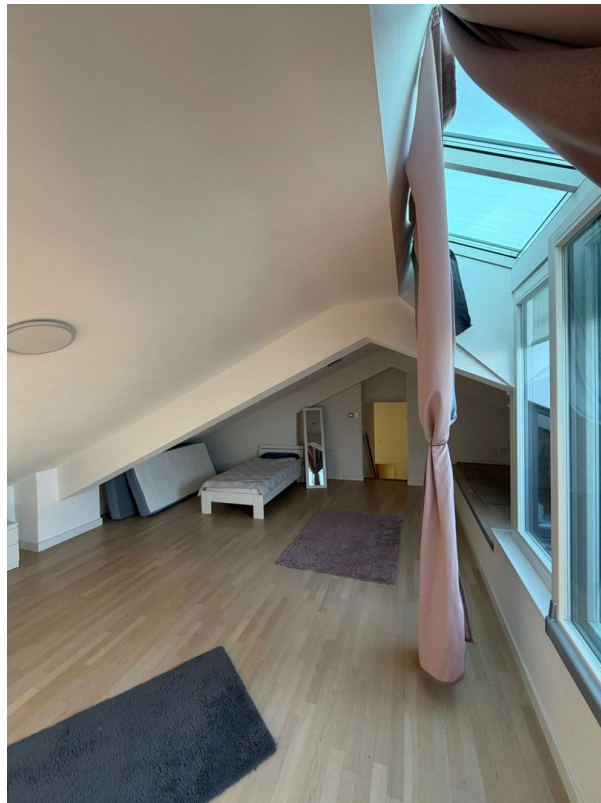
Top Lage & Anbindung:

- * Nur ca. 5 Minuten entfernt befinden sich mehrere U-Bahn-Stationen (U3)
- * Sehr gute Busverbindungen (z.B. X10, 110, 115 u.v.m.)
- * Einkaufsmöglichkeiten und alles für den Alltag in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



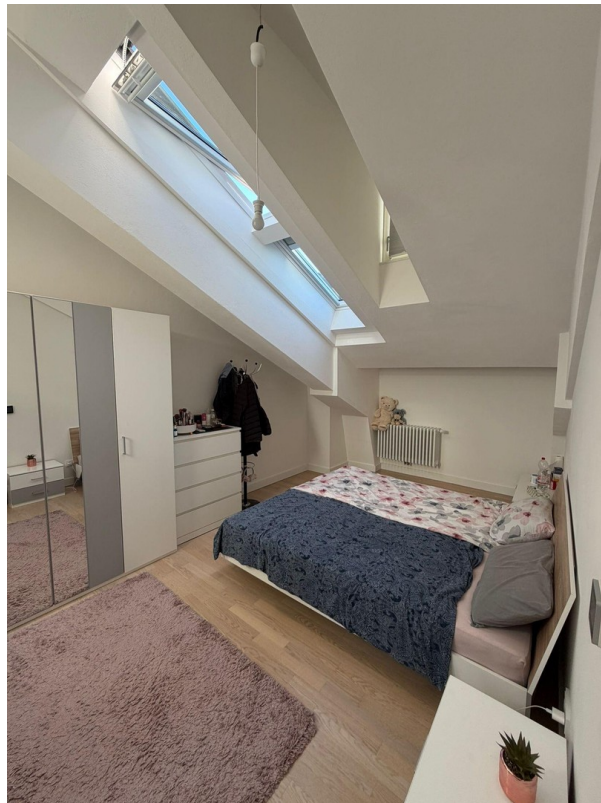
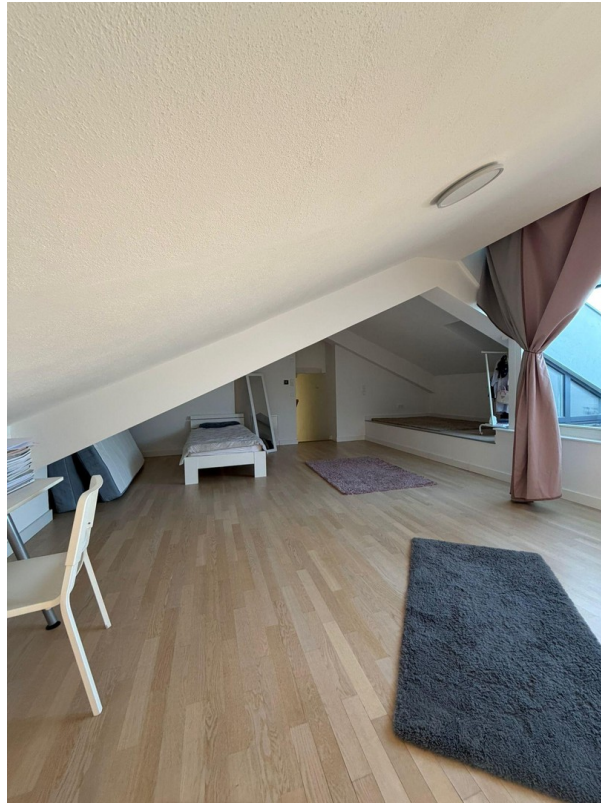
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

