

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gladbeck

Helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit besonderem Charme



Objekt-Nr. **OM-449032**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Postallee 29
45964 Gladbeck
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,11 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	4. OG
Heizkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	255 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Gladbeck. Mit ca. 55 m² Wohnfläche eignet sie sich gut für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer. Dachschrägen und große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Dadurch wirken die Räume offen und einladend.

Die praktische Aufteilung bietet gute Einrichtungsmöglichkeiten. Insgesamt vermittelt die Wohnung einen gemütlichen und angenehmen Eindruck.

Ausstattung

- 2 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleine Diele, Küche, Tageslichtbad
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Zeitgemäßer Bodenbelag in Holzoptik
- Neue Heizkörper und neu eingebaute Elektrik
- Kellerraum vorhanden
- Nette Hausgemeinschaft in gepflegtem Mehrfamilienhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Einige Fotos wurden digital bearbeitet bzw. virtuell möbliert. Die dargestellte Einrichtung dient lediglich als Einrichtungsbeispiel.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Postallee 29 in Gladbeck in einer gewachsenen Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der näheren Umgebung vorhanden und gut erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig. Zudem sind die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarstädte über die örtlichen Verkehrsverbindungen gut zu erreichen. Die Lage bietet damit eine angenehme Verbindung aus wohnfreundlichem Umfeld und guter Alltagstauglichkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

