

Exposé

Wohnung in Aachen

Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon & EBK



Objekt-Nr. OM-449030

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Krasny

Hochhausring 7
52076 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 63 m² Wohnfläche liegt im EG (Hochpaterre) eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Hochhausring 7 in Aachen.

Die Wohnung ist frisch renoviert und besticht durch ihre helle und freundliche und moderne Raumgestaltung. Sie verfügt über zwei großzügige Wohnräume mit Laminatboden sowie zwei separate Badezimmer. Ein großer Balkon ermöglicht die Nutzung als zusätzliche Wohnfläche und bietet einen schönen Blick auf die grüne Umgebung.

Die neue Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inkludiert.

Ausstattung

Info: Antworten erfolgen direkt an die von Ihnen hinterlegte Email-Adresse und erscheint daher ggf. nicht in ihrem Postfach bei Immoscout oder ähnlichen Portalen.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Hochhausring 7 ist eine etablierte Adresse in Aachen-Walheim mit sehr guter Infrastruktur. Die Umgebung besticht durch zahlreiche Grünflächen - direkt vor dem Haus befindet sich ein schöner grüner Innenhof, was zu einer ruhigen und freundlichen Wohnatmosphäre beiträgt.

Die Infrastruktur ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befinden sich Apotheken, Ärzte, Lebensmittel-Discount-Märkte, Kindergärten, Schulen (Grundschule, Haupt-, Realschule und Gymnasium) sowie Gesamtschulen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut und ermöglicht schnelle Verbindungen zu allen Teilen der Stadt.

Die zentrale Lage bietet den Bewohnern eine perfekte Balance zwischen städtischer Infrastruktur und ruhigen Wohnverhältnissen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Flur



WC

Exposé - Galerie



Bad

