

Exposé

Bürofläche in Hannover

150m² bis 500 m² Bürofläche und Lager in 1A BAB u. ÖVPN-Lage in Hannover-Lahe



Objekt-Nr. OM-449027

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Büngel

30659 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	500,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neuer Gewerbestandort! Dieses Büro eignet sich hervorragend als Niederlassung. Gut zu erreichen über die Bundesautobahnen und U-Bahn. Flexibel aufzuteilen in Büro-, Konferenz- und Lagerraum. In diesem modernen Bürohaus stehen verschiedene Büroflächen von 146 m² bis 717 m² zur Verfügung. Einige Einheiten erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen jeweils über einen eigenen Eingang sowie eine eigene Hausnummer. Dadurch entstehen interessante und flexible Aufteilungsmöglichkeiten, die sich ideal an unterschiedliche Unternehmensstrukturen anpassen lassen. Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sind vorhanden.

Die hellen Büroräume sind mit Teppichboden ausgestattet und verfügen jeweils über eigene Toiletten und Teeküchen, wodurch ein komfortables und funktionales Arbeitsumfeld gewährleistet ist.

Der Mietpreis beträgt 10,00€/m² und 3,00€/m² Nebenkostenvorauszahlung zzgl. 19% MwSt. Stellplätze sind ausreichend zu je 30€ vorhanden.

Ausstattung

Teilweise möbliert,

Teppichboden,

Klimaanlage,

eigener Eingang und eigene Hausnummer,

flexible Raumaufteilung.

Lage

Das Bürogebäude liegt in Lahe im Norden Hannovers. Die Oldenburger Allee ist ein großer Bürostandort umgeben von einer kompletten Infrastruktur wie Einkaufszentren, Hotels und Restaurants. Sie erreichen sie mit der U-Bahn in 25 Minuten vom Stadtzentrum, über die Autobahnen A2 und A7 sowie über die Schnellwege in Hannover - alles in "Sichtweite".

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	283,80 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



