

Exposé

Wohngemeinschaft in Ulm

Möbliertes WG Zimmer 17 qm - Ulm Mitte



Objekt-Nr. OM-449020

Wohngemeinschaft

Vermietung: **530 € + NK**

Gideon-Bacher-Straße 1
89073 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Etage	1. OG
Wohnfläche	51,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	120 €	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes WG-Zimmer mit ca. 17 qm

Die gesamte Wohnung wurde umfassend renoviert.

Es ist außerdem einen Kellerraum und Fahrradstellplatz vorhanden.

In die Miete sind bereits alle Nebenkosten wie Strom, Heizung, Müll, Wasser & Internet enthalten.

WG-Neugründung:

Es wird großen Wert auf ein harmonisches und funktionierendes WG-Leben gelegt, daher bieten wir potenziellen Mietern ein Kennenlernen untereinander vorab an.

Everyone's welcome!

Ausstattung

Möbliert: Bett, Matratze, Schreibtisch, Spiegel, Kleiderschrank, Nachttisch, WLAN

Küche: neu & voll ausgestattet mit Waschmaschine, Spülmaschine, Herd, Ofen, Dunstabzug, Kühl- & Gefrierschrank, Esstisch

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Erforderliche Unterlagen vor Besichtigung:

- SCHUFA nicht älter als 3 Monate
- Mieterselbstauskunft

Lage

Zentrale, aber dennoch ruhige Lage in Ulm Mitte.

Innenstadt und Donauufer sind in ca. 5 Minuten erreichbar.

ÖPNV und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ca. 5 Minuten entfernt.

Science Park ist in ca. 30 Minuten und HBF in ca. 15 Minuten mit dem ÖPNV erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	188,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie

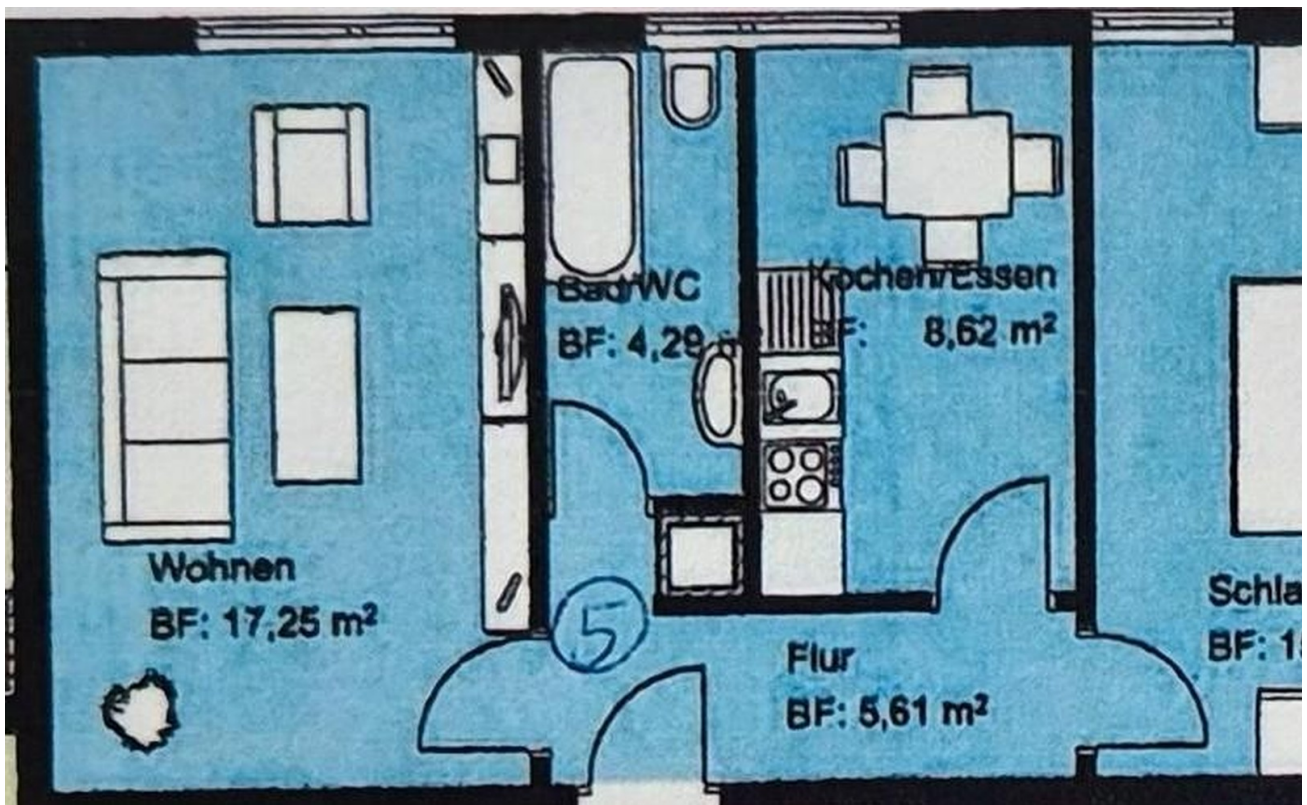


Bach



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft Mieter

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein / kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in