

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Offenbach Innenstadt – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-448997

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
David Uhrhan

Mathildenstraße 14
63065 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	11	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett modernisierte und möblierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Offenbach am Main.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und bietet auf ca. 30 m² alles, was man zum Wohnen braucht. Folgende Arbeiten wurden durchgeführt:

- Badezimmer komplett renoviert (neue Fliesen, Sanitäranlagen)
- Neue Küchenzeile eingebaut
- Sämtliche Fensterelemente ausgetauscht (hochwertige Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Wärmeschutzglas)
- Neuer Bodenbelag in der gesamten Wohnung verlegt
- Elektrik komplett erneuert

Die Wohnung wird möbliert vermietet – die Möblierung ist bereits im Mietpreis enthalten. Ideal für Berufspendler, Studenten oder Singles, die eine bezugsfertige Wohnung in der Innenstadt suchen.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig. Die Ausstattung umfasst eine neue Einbauküche, ein frisch renoviertes Duschbad mit neuen Fliesen, neue Kunststoff-Fenster mit Wärmeschutzverglasung, einen neuen Bodenbelag sowie eine komplett erneuerte Elektroinstallation. Die gesamte Möblierung ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Offenbacher Innenstadt und profitiert von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – die S-Bahn-Station Offenbach Marktplatz ist in wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet eine direkte Verbindung nach Frankfurt am Main. Auch Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Grundrisse

