

Exposé

Dachgeschosswohnung in Recklinghausen Charmante 4-Zimmer-Altbauwohnung mit großem Dachboden



Objekt-Nr. OM-448994

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

45663 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus von 1902 überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihren authentischen Altbau-Charakter. Auf ca. 93 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause in ruhiger Wohnlage im Recklinghäuser Ortsteil König-Ludwig – und das Beste: Der Südpark liegt direkt vor der Haustür.

Ausstattung

Eine echte Rarität: Zur Wohnung gehört ein geräumiger Dachboden (ca. 66 m²) im unausgebauten Originalzustand des Altbaus – mit Holzdielen, sichtbarem Gebälk und Dachfenster. Perfekt als Stauraum oder Hobbyraum, z. B. für Werkstatt, Atelier oder Archivflächen. (Eine Nutzung als Wohnraum ist nicht zulässig.)

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil im Haus zur Verfügung.

Ausstattung

4 Zimmer: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer

Küche (ohne Einbauküche)

Tageslichtbad mit Wanne

Altbau-Charme mit leichten Dachschrägen

Großer, nicht ausgebauter Dachboden ca. 66 m² zur alleinigen Nutzung

Kellerabteil

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Sonstige Angaben

Verfügbar ab: sofort, bzw. nach Vereinbarung

Mietverhältnis: unbefristet

WBS: nicht erforderlich

Haustiere: nach Absprache

Lage

Die Wohnung liegt in der Forellstraße in ruhiger Wohnlage im Recklinghäuser Ortsteil König-Ludwig. Der Südpark als grüne Oase liegt direkt vor der Haustür und lädt zum Spaziergehen, Joggen und Entspannen ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe, und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – die Innenstadt von Recklinghausen ist schnell und bequem erreichbar. Parkmöglichkeiten finden Sie auf der Straße vor dem Haus.

Die genaue Hausnummer teile ich Ihnen gerne auf Anfrage mit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

