

Exposé

Terrassenwohnung in Albstadt

Sonnendurchflutetes Wohnen im Grünen von Albstadt: 4 Zimmer mit großer Terrasse



Objekt-Nr. **OM-448985**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Jähnig

72458 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer und Kinderzimmer sind mit hochwertigem Parkett bzw. Laminat ausgestattet und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Die vorhandene Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen. Besonders hervorzuheben ist die nach Süden ausgerichtete, sehr große Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet und mit einem großartigen Blick zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum, Licht und eine schöne Aussicht legen.

Ausstattung

Die separate Speisekammer neben der Küche ist ein großes Plus, sowie der begehbare Kleiderschrank neben dem Schlafzimmer. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Albstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre idyllische Atmosphäre und viel Grün aus – ideal für alle, die Erholung und Lebensqualität schätzen.

Direkt vor der Haustür laden Spazier- und Radwege zu Aktivitäten in der Natur ein. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten erreichbar.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Anbindung macht diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	238,04 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Anhänge

1. Außenansicht



Türk

Udovicic

Failer
Zukancic

Eret















