

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

All Inclusive: voll möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-448972

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Yvonne Hiller

Ländelstraße 60
67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.460 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfach ankommen – Koffer auspacken – Zuhause sein! Direkt einziehen und loswohnen.

Diese 2-Zimmer Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Küchennische, Bad) besticht durch ihre zentrale Lage in Kaiserslautern.

Die Wohnung wurde stilvoll und vollumfänglich ausgestattet und ist löffelfertig eingerichtet. In der Miete von 1.090 € pro Monat ist alles inclusive: Miete, WLAN, Strom, Heizung, Wasser etc..

Es entstehen keine weiteren Kosten!

Das Wohnzimmer verfügt über ein gemütliches Sofa, einen Smart-TV und einen Esstisch.

Die Küche ist mit Besteck, Schneidebrettern, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Töpfen, Pfannen sowie allem ausgestattet, was man zum Kochen benötigt. Auch Geschirr einschließlich Tassen, Wasser-, Wein-, Sekt und Biergläsern ist vollumfänglich vorhanden.

Das Schlafzimmer ist mit einem bequemen Queensize-Bett ausgestattet, verfügt über einen großen Kleiderschrank (2 m) sowie hochwertige Bettwäsche. Es stehen sowohl 2 Kissen als auch 2 Decken zur Verfügung.

Gemütlich Kaffee trinken oder Frühstücken lässt sich auch auf dem sonnigen Balkon.

Interesse? Schreiben Sie mir gerne eine Nachricht, damit wir eine Besichtigung vereinbaren können. Für die Prüfung lassen Sie mir gerne folgende Dokumente zukommen:

- Personalausweis / Ausweisdokument
- Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)
- Arbeitsvertrag
- Schufa-Auskunft

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Wohnzimmer

- TV (schwenkbar)
- WiFi (300 Mbits)
- Balkon
- Türsprechanlage
- Rauchmelder

Küche

- Herd
- Ofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Gefrierschrank
- Kaffeemaschine

- Wasserkocher
- Toaster
- Besteck
- Pfannen, Töpfe
- Schneidebretter
- Tassen, Gläser, Weingläser

Schlafzimmer

- Queensize-Bett
- Bettwäsche
- 2 Kissen
- 2 Decken
- Nachttischlampe
- Schrank (2 m), inkl. Kleiderbügel

Bad

- Dusche
- Föhn
- Handtücher

Hauswirtschaft / Reinigung

- Waschmaschine
- Bügeleisen
- Bügelbrett
- Wäschekorb
- Wäscheleine
- Staubsauger
- Besen, Handbesen
- Bodenwischer
- Reinigungsmittel

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Supermärkte (Aldi) und andere Orte des täglichen Lebens (u. a. Fitnessstudio, Baumarkt) sind direkt um die Ecke. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Couch



Geschirr

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Waschmaschine



Flur

Exposé - Galerie



Flur - Abstellraum



Schlafzimmer - Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer