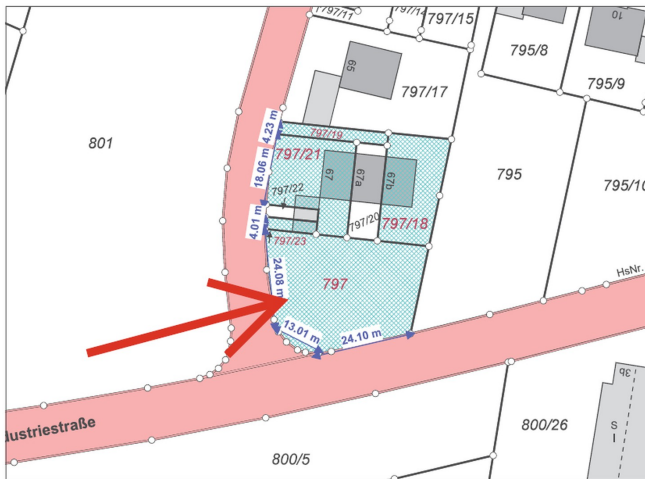


# Exposé

## Wohnen in Schwandorf

### Baugrundstück zum Kauf - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-448971

**Wohnen**

Verkauf: **230.000 €**

92421 Schwandorf  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 834,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses altlastenfreie Eckgrundstück mit 834qm Größe befindet sich am Südrand des Stadtgebietes von Schwandorf. Es bietet laut Bebauungsplan Platz bis zu einem Dreispänner analog dem Nachbargrundstück. Sämtliche Zuleitungen sind in den angrenzenden Straßen bereits vorhanden, so dass der Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz unkompliziert erfolgen kann. Das Stadtzentrum von Schwandorf mit ärztlicher Versorgung, Schulen und Banken ist nur 2km entfernt.

## Lage

Die große Kreisstadt Schwandorf im Regierungsbezirk Oberpfalz an der Naab, verkehrsgünstig zwischen Regensburg und Amberg liegend, bietet hervorragende Bedingungen zum Leben und Arbeiten. Die umliegende Natur samt Seenlandschaft sorgt für einen hohen Freizeitwert.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel