

Exposé

Wohnen in Berlin

Baugrundstück in Berlin-Rudow Blumenviertel – provisionsfrei für Käufer



Objekt-Nr. OM-448970

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Kumru

Glockenblumenweg 80
12357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	542,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück im beliebten Blumenviertel von Berlin-Rudow bietet eine seltene Gelegenheit zur Verwirklichung individueller Wohnträume. Die ruhige und gewachsene Wohnlage zeichnet sich durch überwiegend Einfamilienhäuser, viel Grün und eine hohe Lebensqualität aus.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen, sämtliche Medien liegen an. Die planungsrechtliche Einordnung erfolgt auf Grundlage des Baunutzungsplans sowie gemäß § 34 BauGB (Orientierung an der umliegenden Bebauung). Mit einer GRZ von 0,2 und einer GFZ von 0,4 bestehen interessante Bebauungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Baugrundstück in gefragter Lage von Berlin-Rudow

Ruhiges Wohnumfeld im Blumenviertel

Vollständig erschlossen

Bebauung nach § 34 BauGB

GRZ 0,2 / GFZ 0,4

Gute Anbindung an ÖPNV und BER

Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe

Provisionsfrei für Käufer

Lage

Das Blumenviertel in Berlin-Rudow zählt zu den gefragten Wohnlagen im Süden Berlins. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung. Die U-Bahn-Linie U7 sorgt für eine direkte Anbindung an die Berliner Innenstadt. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Nahgelegene Grünflächen und Freizeitangebote bieten ideale Voraussetzungen für Familien, Berufstätige und alle, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



