

Exposé

Wohnung in Bad Orb

**Schöne Wohnung inkl. Küche mit Balkon + Garten im
1.OG * in Bad Orb**



Objekt-Nr. OM-448969

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Wagner

Villbacher Str. 44
63619 Bad Orb
Hessen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,25 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

**** ACHTUNG , BITTE LESEN !!! ****

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

Diese großzügige, lichtdurchflutete Wohnung im 1.OG eines gepflegten 3-Familienhauses bietet auf ca. 110 m² ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder die kleine Familie. Die durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmern (zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer), separater Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie zusätzlichem Gäste-WC sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die moderne Einbauküche steht Ihnen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das geräumige Wohnzimmer bietet eine gemütliche Atmosphäre – ideal für entspannte Abende. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon. Einen Teil des Gartens können Sie nach Absprache gerne nutzen - ideal zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern.

Die Wohnung ist bereits frei und kann nach Absprache kurzfristig bezogen werden. Die Fassadenrenovierung des Hauses ist für dieses Jahr vorgesehen und wird das Erscheinungsbild der Immobilie weiter aufwerten.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1961 erbaut. Durch die laufenden Modernisierungen ist das fiktive Baujahr: 1996.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon

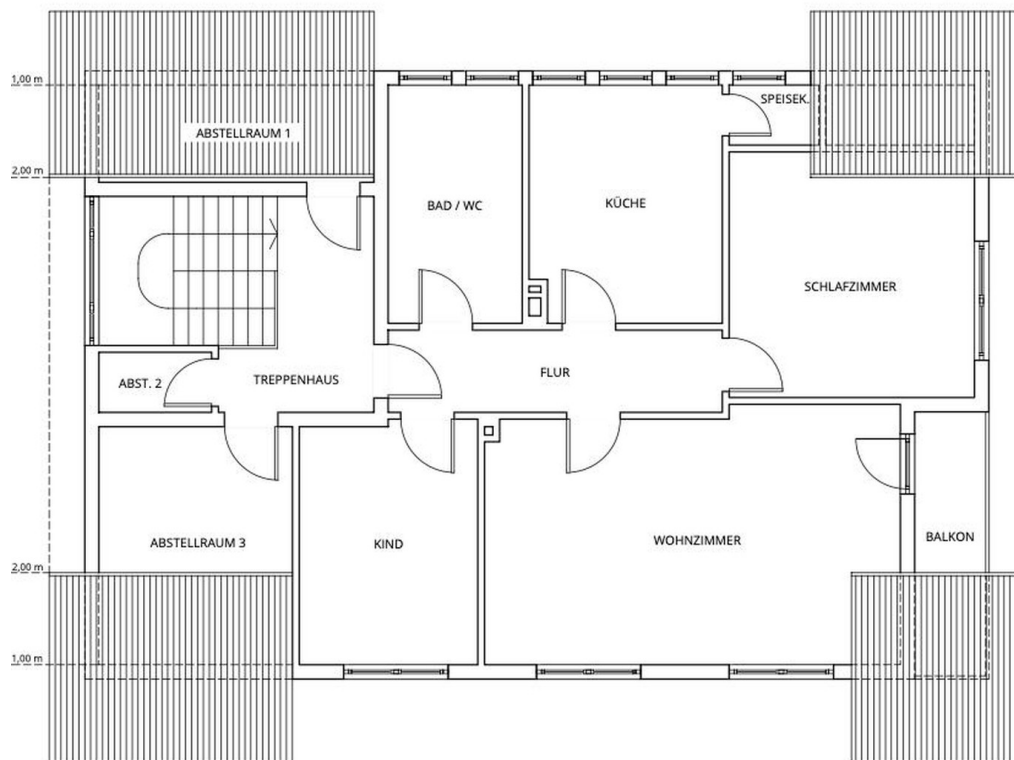


Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss