

Exposé

Mehrfamilienhaus in Speyer

Großes Haus In Speyer 790000 VHB



Objekt-Nr. **OM-448961**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	890,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	14,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	370,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Haus in Speyer mit viel Platz in Speyer Süd

Zur Zeit Teilweise Vermietet ,kann auch geräumt werden Abmachungssache .

Ausstattung

Eingerichtet , Kameraüberwacht 2 Zufahrten , Haus ist komplett mit 24 ziger Porotonsteinen gemauert Heizung wurde vor 6 Jahren teilweise erneuert Fenster (Dachfenster) ,Klima komplett mit 2 Meter kalksandstein eingemauert usw. und noch Preiswert dazu .

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Speyer Süd Ruhige Lage Viel Sonne

Infrastruktur:

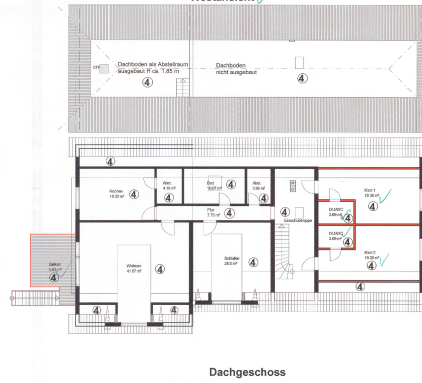
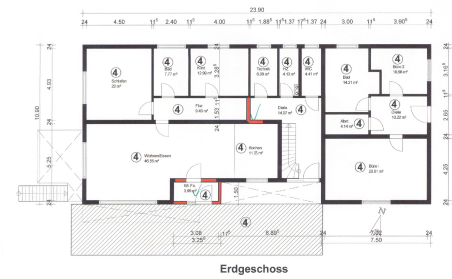
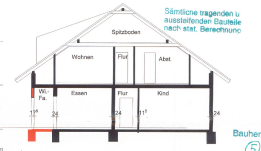
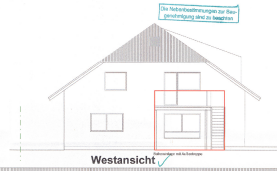
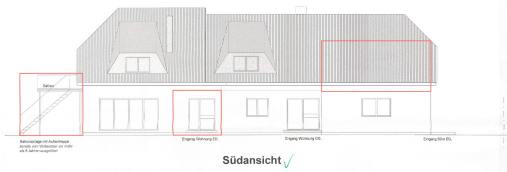
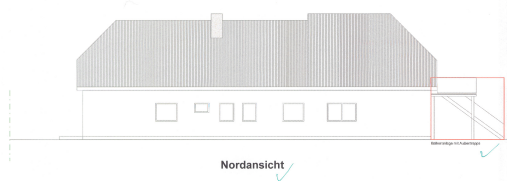
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	187,30 kWh/(m ² a)



Exposé - Grundrisse



④ Wohn- u. Bürogebäude

BAUANTRAG / NUTZUNGSÄNDERUNG

- Baustufe:
 1. Ausbau DG
 2. Eingang Wdg. ECL
 3. Umbenennung
 auf dem Anwesen
 der Industriestraße 49 in Speyer



Grundes M 1: 100
 Schnitt M 1: 100
 Ansichten M 1: 100

Bauherr/Eigentümer:
 Horst Ziegler Hauptstr. 19
 74321 Gifhorn

Mutterstadt im Mai 2018

Planungs- u. Konstruktionsbüro
 Dipl.-Ing. (FH) Bausing, Norbert Gauer

[Handwritten signature]