

Exposé

Mehrfamilienhaus in Speyer

Großes Haus In Speyer 790000 VHB



Objekt-Nr. **OM-448961**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	890,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	14,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	370,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Haus in Speyer mit viel Platz in Speyer Süd

Zur Zeit Teilweise Vermietet ,kann auch geräumt werden Abmachungssache .

Ausstattung

Eingerichtet , Kameraüberwacht 2 Zufahrten , Haus ist komplett mit 24 ziger Porotonsteinen gemauert Heizung wurde vor 6 Jahren teilweise erneuert Fenster (Dachfenster) ,Klima komplett mit 2 Meter kalksandsteine eingemauert usw. und noch Preiswert dazu .

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Sorry , dass ich mich noch nicht gemeldet habe ,da die Anfragen sehr viel sind ,aber es brauch etwas Geduld,so hat man nicht so viel Stress .

Es ist ja enorm ,allen etwas in die Hände zu legen ,dauert halt seine Zeit

Mit Bestem Gruss , Horst Ziegler

An alle Interessenten ,Entschuldigung ,kann aus gesundheitlichen Gründen nicht allen antworten ,Ich mache meine Anfragen weiter ,sobald ich wieder aus dem Krankenaus komme . Danke für ihr Verständnis .

Anfragen wegen Fotos werde ich nicht berücksichtigen ,es geht nur vor Ort Termin zur Besichtigung .

Lage

Speyer Süd Ruhige Lage Viel Sonne

Infrastruktur:

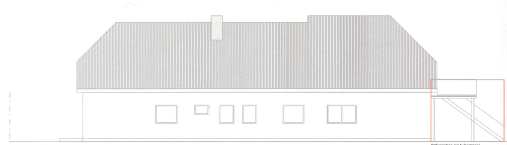
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	187,30 kWh/(m ² a)



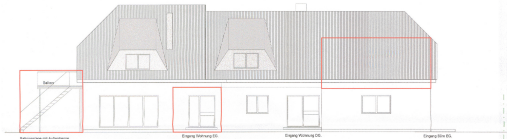
Exposé - Grundrisse



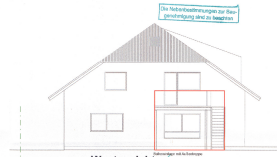
Nordansicht ✓



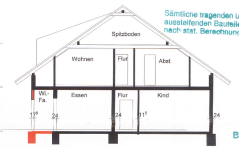
Straßenansicht ✓



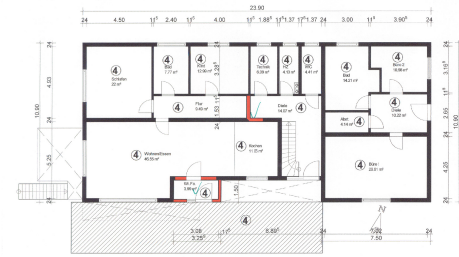
Südansicht ✓



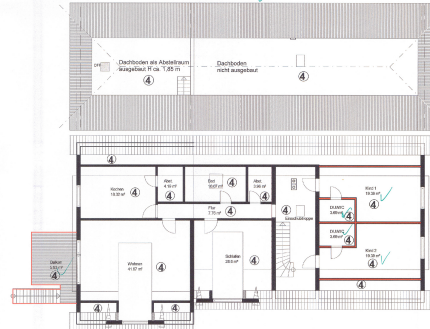
Westansicht ✓



Schnitt A - A ✓



Erdgeschoss



Dachgeschoss

④ Wohn- u. Bürogebäude

BAUANTRAG / NUTZUNGSÄNDERUNG

- Baustufe:
- 1. Ausbau DGL
- 2. Eingang Wdg. ECL
- 3. Umbenennung auf dem Anwesen der Industriestraße 49 in Speyer



Grundbes. M 1: 100
 Schnitt M 1: 100
 Ansichten M 1: 100

Bauherr/Eigentümer:
 Horst Ziegler Hauptstr. 19
 74322 Erlenbach

Mutterstadt im Mai 2018

Planungs- u. Konstruktionsbüro
 Dipl. Ing. (FH) Bausing, Norbert Gauer

[Handwritten signature]