

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Kernsanierte 1 Zimmer Wohnung mit Potenzial – zentrale Lage Mainz



Objekt-Nr. OM-448959

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
T. Immo 86

Wallaustr. 101  
55118 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	5. OG
Heizkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Wallaustraße in Mainz.

Es handelt sich um ein Entwicklungsobjekt, welches aktuell schrittweise weiter modernisiert und aufgewertet wird. Der Hausflur sowie die allgemeinen Bereiche befinden sich derzeit noch nicht im finalen Zustand, werden jedoch sukzessive verbessert.

Die Wohnung selbst wurde vollständig kernsaniert und befindet sich in einem entsprechend modernen und gepflegten Zustand. Sämtliche wesentlichen Bereiche wurden erneuert, sodass einem direkten Einzug nichts im Wege steht.

Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung sowie eine gewachsene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Eine Anmietung über das Jobcenter ist grundsätzlich möglich, eine saubere SCHUFA-Auskunft wird jedoch vorausgesetzt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

