

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Moderne exklusive Dreizimmerwohnung im Herzen Berlins.



Objekt-Nr. **OM-448950**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **559.000 €**

Chausseestraße 108
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept:

- Helle, moderne Räume mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von ca. 3,2 m
- Offene Raumgestaltung mit großen, bodentiefen Fensterfronten und viel Tageslicht
- Echtholzparkett sowie Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Offene, moderne Einbauküche
- Badezimmer mit begehrter Dusche und hochwertigen Armaturen
- Geschützte, von Bäumen umgebene private Terrasse – ein ruhiger Ort zum Entspannen

Die weitläufige Gemeinschaftsdachterrasse lädt zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen des beeindruckenden Panoramablicks über die Dächer Berlins ein – ein einzigartiger Ort für die Bewohner des Hauses.

Ein hochwertig ausgestatteter Fitnessraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet ideale Voraussetzungen für einen aktiven Lebensstil.

Dank der außergewöhnlichen Lage und der hochwertigen Ausstattung eignet sich die Wohnung sowohl als elegantes Eigenheim als auch als langfristig sichere Kapitalanlage. Die Kombination aus urbanem Komfort, moderner Architektur und naturnahem Wohnen macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Berliner Immobilienmarkt.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins - nur wenige Schritte von Museen, historischen Sehenswürdigkeiten, einem wunderschönen Park sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Bürogebäuden entfernt. Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Design und eine perfekte städtische Infrastruktur legen.

Berlin Mitte ist ein pulsierender Bezirk, der für seine zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahnen, Busse und Straßenbahnen sorgen für eine schnelle Anbindung in alle Teile der Stadt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	72,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Galerie



Innenhof



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Dusche

Exposé - Galerie



Terrasse



Fitnessraum

Exposé - Grundrisse

