

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche im Zentrum von Offenbach am Main



Objekt-Nr. OM-448929

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

63065 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	229 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Offenbach am Main, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Arzthäuser, Apotheken, Behörden sowie zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Hinweis zur Bewerbung:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft sowie die auf der zweiten Seite aufgeführten Unterlagen.

Die Mieterselbstauskunft finden Sie als PDF-Datei weiter unten im Inserat.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

2 Zimmer

Einbauküche

Balkon

Zentrale Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Offenbacher Hauptbahnhof bietet eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen, sowohl mit dem Nah- als auch Fernverkehr. Dadurch sind Frankfurt am Main und das gesamte Rhein-Main-Gebiet schnell und unkompliziert erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft Mietinteressent

für eine Wohnung mit _____ Zimmern,

im Objekt: _____

Lage/WE-Nr.: _____

gewünschter Mietbeginn: _____

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter

Name, Vorname

Name, Vorname

Anschrift

Anschrift

Geburtsdatum/-ort

Geburtsdatum/-ort

Beruf/Tätigkeit

Beruf/Tätigkeit

Arbeitgeber/Anschrift

Arbeitgeber/Anschrift

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

Gesamtnettoeinkommen, einschließlich Sonderzahlungen, Kindergeld, Beihilfen:

EUR _____ monatlich/jährlich

EUR _____ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen:

Name, Vorname

Geb.-Datum

Verwandtschaftsgrad

eigenes Nettoeinkommen

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

Sonstige Angaben (Haustiere, Musikinstrumente, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen o.ä.

Haben Sie oder ein Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung gem. § 807 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen negative Schufa-Einträge vor?

Ja Nein Bemerkung:

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

Der Selbstauskunft sind beigefügt:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- SCHUFA-Auskunft
- beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten
- ggf. Aufenthaltstitel
- Vermieterbescheinigung

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter