

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Bezugsfreie Singlewohnung in Hellersdorf, provisionsfrei !



Objekt-Nr. OM-448927

### Wohnung

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:  
Tayfun Girgin

Lion-Feuchtwanger-Str. 52  
12619 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,90 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	185 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete eine bezugsfreie Eigentumswohnung in Hellersdorf in einer gepflegten Wohnanlage im Erbbaurecht an. Sie ist nicht vermietet und kann daher sofort bezogen werden. Zu dem aktuellen Wohngeld muss noch 30,92 Euro Erbpacht bezahlt werden. Das Erbbaurecht läuft bis zum Jahr 2098.

## Ausstattung

Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne ist vorhanden.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

## Sonstiges

Terra Monsun Liegenschaften UG (haftungsbeschränkt)

Amtsgericht Charlottenburg (zu HRB 238246 B)

Bleibtreustr. 5a

10623 Berlin

## Lage

Die Wohnung liegt in der 7. Etage mit einem unverbaubaren Weitblick. Sie ist sehr hell und unweit von verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

