

Exposé

Einfamilienhaus in Wolfenbüttel

Neubau in Wolfenbüttel-Stadtgebiet- provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-448924**

Einfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
JKap

38304 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.08.2026
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale:

- Wohnfläche: 190 qm (208 qm Grundfläche)
- Grundstücksfläche: 597 qm
- Gasheizung aus 2019
- Komplett Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Glasfaseranschluss
- 5000 l Zisterne für die Gartenbewässerung
- große Wohnküche (Nobilis)
- 2 Arbeitszimmer
- Terrasse über Eck Richtung Süd-West mit Glasterrassendach und innenlaufender elektrischer Markise
- Hauswirtschaftsraum mit Ausgang zum Garten.
- Erhöhte Geschossdecke inkl. 2,10 m Türen im gesamten EG
- Drempel 1,25 m

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur unter vollständiger Angabe von Namen, Wohnort und geplanten Finanzierungsmöglichkeiten des Kaufpreises einen Besichtigungstermin vereinbaren können, um "Immobilientourismus" zu vermeiden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Immobilie liegt im südlichen Stadtgebiet Wolfenbüttel -Autobahnanschluss nach SZ, BS und WOB, in einem ruhigen und familiär geprägten Neubau-Gebiet. Grundschule und Ganztagskindergarten sind vor Ort. Die Innenstadt ist in 10 min. mit dem Fahrrad zu erreichen, eine Bushaltestelle ist ca. 100 m entfernt.

Exposé - Energieausweis

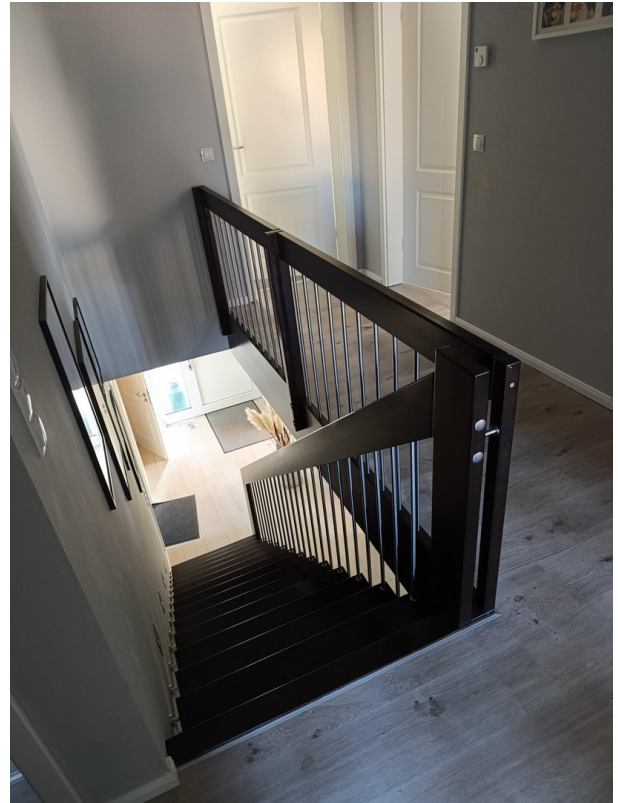
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	51,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

