

Exposé

Bürofläche in Dresden

Schöner Büroraum in Dresden Strießen



Objekt-Nr. OM-448923

Bürofläche

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Prescher

Wehlner Straße
01279 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2004	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	15,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	15,00 m ²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Büroraum ist Teil eines Gemeinschaftsbüros mit 4 Parteien in einem Gewerbeobjekt mit verschiedenen Firmen und Gewerken. Der Raum ist lichtdurchflutet, einzeln abschließbar und bietet Platz für bis zu 4 Personen. Eine Gemeinschaftsküche wurde vor kurzem neu eingebaut. Zusätzlich steht ein Besprechungs- bzw. Empfangsraum zur Verfügung, der von allen Parteien genutzt werden kann. Die drei weiteren Parteien sind junge, offene Firmeninhaber mit ihren Mitarbeitern, wodurch eine dynamische und unternehmerische Atmosphäre entsteht. Toiletten sind selbstverständlich vorhanden. Gegen eine kleine Pauschale gibt es außerdem regelmäßig frische Getränke und einen Putzservice.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Büro befindet sich im ruhigen Stadtteil Dresden-Strießen. Bäcker und Elbe sind nur wenige Meter entfernt. Eine Tiefgarage sowie weitere Parkmöglichkeiten rund um das Objekt sind vorhanden.

Infrastruktur:

Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	77,40 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	77,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büroraum möbliert

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Gemeinschaftsküche



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie

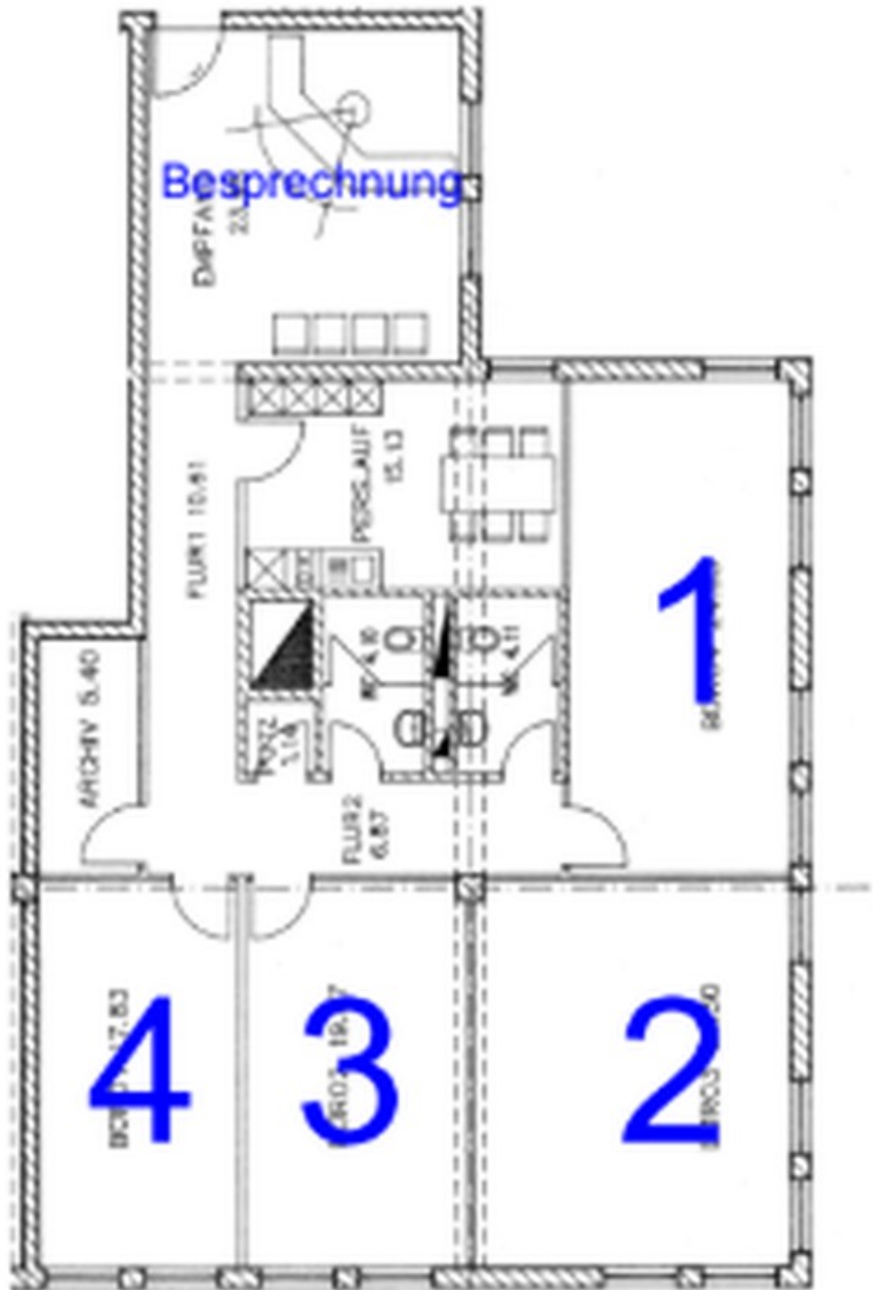


Toilette (Herren)



Gemeinschaftsraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss-400-06-83

Grundriss