

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Fürth Möblierte Wohnen in Fürth Südstadt



Objekt-Nr. **OM-448902**  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bella

90763 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird eine renovierte, vollmöblierte und ausgerüstete 1-Zi-Wohnung mit separater Schlafnische zur Miete

angeboten. Die Wohnung ist für nur eine Person geeignet, unbegrenzt Beschäftigte oder Pendler mit sauberen Papieren.

Die Wohnung befindet sich in der Südstadt Fürth. Zu der Wohnung gehören noch Keller und Duplexstellplatz.

## Ausstattung

Vollständig möbliert und ausgerüstet, im Preis inkludiert. Zentralheizung, in NK inkludiert.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Rauchen in der Wohnung und Haustiere sind nicht gestattet.

Strom, GEZ und Internet laufen über den Mieter.

Bei Interesse bitte ich um Vorstellung mit allen Nachweisen. Besichtigungstermin wird nach Abstimmung organisiert.

## Lage

Anbindung: U-Bahn-Station in 300 Metern Entfernung.

Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheke, Bäckerei, Fitnessstudio) sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

