

Exposé

Wohnung in Kempten

Stadtrandwohnung mit TG



Objekt-Nr. OM-448900

Wohnung

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Angela Münzer

Bleicherstraße 35
87437 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	42,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich am Stadtrand Kemptens. Mit exzellenter Autobahnanbindung und Tiefgarage ist die Wohnung ideal für Pendler. Der Balkon blickt nach Süden und ist sehr geräumig. Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, aber bei Bedarf zieht das Pärchen aus.

Ausstattung

Einbauküche ist vorhanden; im Haus gibt es zwei Waschmaschinen und einen Trockner; die private Garage (mit Einlassschranke) ist halb freistehend aber komplett überdacht, zwei Seiten sind offen, aber der Parkplatz ist an der Hauswand.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Dank dem Fenepark gibt es ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig bequem erreichbar sind. Direkt im Gebäude befindet sich ein Fitnessstudio. Eine Bushaltestelle ist vor der Tür.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hauptzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Tiefgaragenplatz