

# Exposé

## Wohnung in Leverkusen

### 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-448880

### Wohnung

Vermietung: **603 € + NK**

Kölner Straße 137  
51379 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	214 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.809 €		

# Exposé - Beschreibung

## **Lage**

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen. Parken mit Anliegerparkausweis. Es stehen in der Regel ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad