

Exposé

Bungalow in Norden

Wohnen auf einer Fläche in exklusiven großem Bungalow



Objekt-Nr. OM-448874

Bungalow

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Hans-Dieter Laqua

26506 Norden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	840,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	185,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	44,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow überzeugt durch eine sehr durchdachte Raumaufteilung. Das große Wohnzimmer mit Kamin lädt nicht nur zur Sommerzeit sondern vor allem in der Winterzeit zu kuscheligen Abenden ein. Auch die Schlafzimmer die mit Klimaanlage ausgestattet sind, bieten mit ihren Einbauschränken viel Platz für Ihre Sachen.

Eine große Garage mit kleiner Werkstatt könnte das kleine Paradies des Hausherrn werden. Die moderne Küche aus dem Jahre 2020 kann der Rückzugsort für die moderne Hausfrau werden, der angrenzende Vorratsraum lässt viel Raum für viele kleine Dinge des Alltags.

Die Immobilie wurde im Jahr 2020 umfassend saniert. Es wurden Heizung inklusive Rohrsystem erneuert, auch die gesamten Abflussrohre und ausserdem die gesamte Elektrik erneuert. Natürlich wurden auch die Fenster und die Eingangstür erneuert. Im Zuge der Sanierung wurde im Bad eine Fussbodenheizung verbaut.

Ausserdem wurde im Jahr 2024 die Dachumrandung und der Belag der Werkstatt erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Stadt Norden liegt im Landkreis Aurich in Ostfriesland. Norden eignet sich als Wohnort für Familien und Senioren hervorragend wegen der genialen Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

