

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main Attraktive 5-Zimmer-Wohnung am Hauptbahnhof Frankfurt am Main



Objekt-Nr. **OM-448872**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **2.200 € + NK**

60329 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	6.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige und modern eingerichtete 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage direkt am Frankfurter Hauptbahnhof. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige und stilvolle Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Familien, Berufstätige oder Wohngemeinschaften geeignet ist.

Alle Räume sind hell und freundlich gestaltet und verfügen über eine moderne Einrichtung. Die Wohnung bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Eine voll ausgestattete Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnmöglichkeit im Herzen Frankfurts!

Hinweis zur Bewerbung:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft sowie die auf der zweiten Seite aufgeführten Unterlagen.

Die Mieterselbstauskunft finden Sie als PDF-Datei weiter unten im Inserat.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Ausstattung

Eine Übernahme der vorhandenen Möbel ist nach Absprache möglich.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und zahlreiche Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Highlights:

5 großzügige Zimmer

Modern und stilvoll eingerichtet

Top-Lage direkt am Hauptbahnhof

Hervorragende Verkehrsanbindung

Viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



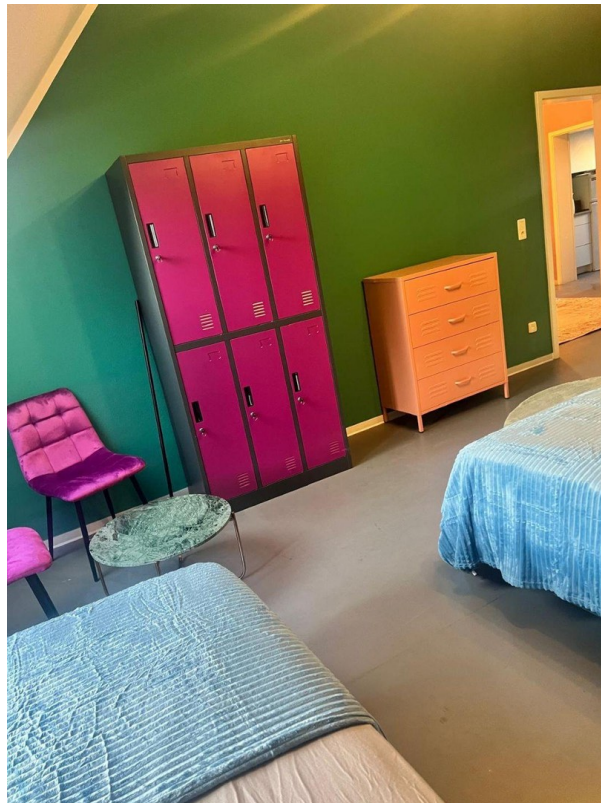
# Exposé - Galerie



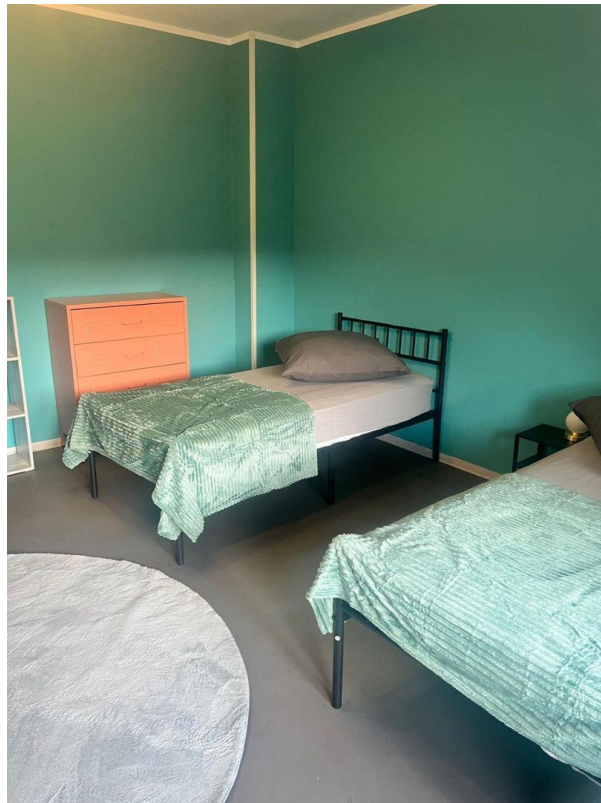
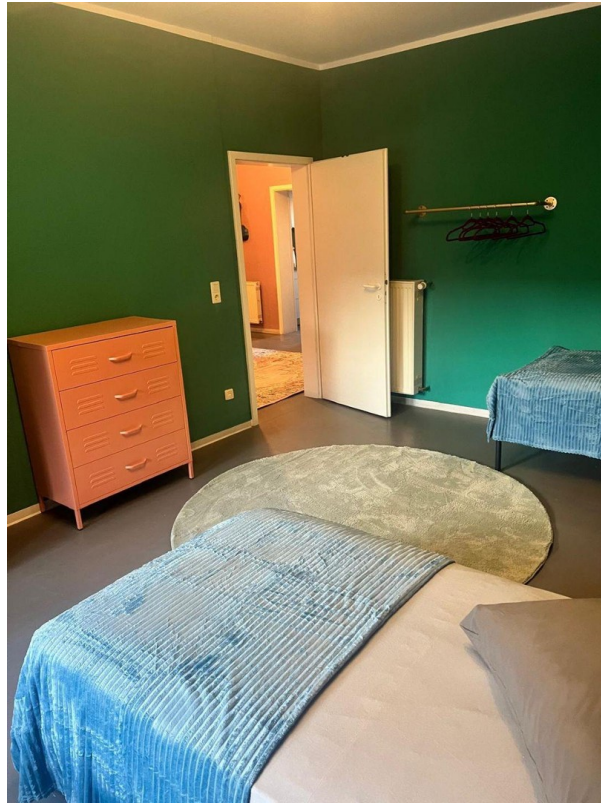
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

## Selbstauskunft Mietinteressent

für eine Wohnung mit \_\_\_\_\_ Zimmern,

im Objekt: \_\_\_\_\_

Lage/WE-Nr.: \_\_\_\_\_

gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

### Mietinteressent

### Ehegatte/Mitmieter

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum/-ort

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Beruf/Tätigkeit

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Arbeitgeber/Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

Gesamtnettoeinkommen, einschließlich Sonderzahlungen, Kindergeld, Beihilfen:

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

EUR \_\_\_\_\_ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geb.-Datum

\_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsgrad

\_\_\_\_\_  
eigenes Nettoeinkommen

---

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
---------------	------------	---------------------	------------------------

Sonstige Angaben (Haustiere, Musikinstrumente, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen o.ä.

---

---

---

Haben Sie oder ein Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung gem. § 807 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen negative Schufa-Einträge vor?

Ja       Nein      Bemerkung:

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

Der Selbstauskunft sind beigefügt:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- SCHUFA-Auskunft
- beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten
- ggf. Aufenthaltstitel
- Vermieterbescheinigung

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter