

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in zentraler Lage von Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-448869

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole Stach

Kurfürstenwall 9-11
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Etagen | 6 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 109,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 320 € | Etage | 3. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 2.500 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch modernen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage mitten in der Recklinghäuser Innenstadt.

Highlights der Wohnung:

3 helle Zimmer – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice

Zwei traumhafte Balkone – genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Ausblick

Frisch renoviert – modernes Wohnambiente direkt zum Einziehen

Neues Badezimmer – vollständig neu gefliest und zeitgemäß ausgestattet

Küche und Diele – viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen

Praktischer Wirtschaftsraum in der Wohnung – ideal für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum

3. Obergeschoss mit Aufzug – komfortabel und barrierefrei erreichbar

Hinweise:

Ein separater Kellerraum ist nicht vorhanden. Stattdessen steht Ihnen ein großzügiger Wirtschaftsraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich am Kurfürstenwall 9–11, in absolut zentraler Lage von Recklinghausen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Hier wohnen Sie urban und dennoch angenehm.

Fazit:

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, zentraler Lage und hohem Wohnkomfort. Ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit praktischer Erreichbarkeit verbinden möchten.

Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

