

# Exposé

## Wohnen in Uhldingen-Mühlhofen

### 2 Bauplätze in attraktiver Lage am Bodensee (Mühlhofen)



Objekt-Nr. OM-448866

**Wohnen**

Verkauf: **300.000 €**

Daisendorfer Straße 3  
88690 Uhldingen-Mühlhofen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 518,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Mühlhofen, in der Daisendorfer Straße, stehen zwei Baugrundstücke in angenehmer Wohnumgebung – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt - zum Verkauf:

- Grundstück-Nº 1 = ca. 518 m<sup>2</sup> für 300.000,- €
- Grundstück-Nº 2 = ca. 650 m<sup>2</sup> für 377.000,- €

Eine Baubewilligung für Einzel- und Doppelhäuser sowie Geschosswohnungsbau ist bereits vorhanden.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 518 m<sup>2</sup> (oder alternativ 650 m<sup>2</sup>) bietet sich hier die ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen: Ob modernes Einfamilienhaus, Doppelhaus / Mehrfamilienhaus oder individuelles Wohnkonzept – hier eröffnen sich Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Die bodenseenahe Wohnlage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten infrastrukturellen Anbindung in Uhdlingen-Mühlhofen. Unter anderem durch den Zugang zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung erfüllt das Grundstück die zentralen Anforderungen moderner Wohn- und Investitionsentscheidungen. Das gewachsene Umfeld und die hohe Standortattraktivität der Bodenseeregion sprechen für eine stabile Nachfrage und nachhaltigen Werterhalt.

Das Grundstück bildet eine solide Grundlage für unterschiedliche Wohn- und Investitionspläne:

- Für Eigennutzer (Selbstnutzer / Bauherren)
- Für Kapitalanleger als langfristige Wertanlage
- Für Investoren mit Vermietungsabsicht
- Als Vorsorgekauf (Kinder / Altersvorsorge)
- Als Zweitwohnsitz oder Teilzeitnutzung

Der Grundstückspreis liegt bei 580€ pro Quadratmeter.

## Sonstiges

Baubewilligung für Einzel- und Doppelhäuser sowie Geschosswohnungsbau vorliegend.

## Lage

Das ca. 518 m<sup>2</sup> (oder alternativ 650 m<sup>2</sup>) große Baugrundstück liegt in der Daisendorfer Straße in Uhdlingen-Mühlhofen, einer gefragten Wohnlage am nördlichen Bodenseeufer. Die Gemeinde verbindet ruhiges Wohnen in gewachsenem Umfeld mit der Nähe zu einer der attraktivsten Freizeit- und Erholungsregionen Süddeutschlands.

Die Bodenseenähe, naturnahe Landschaften und ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot prägen die hohe Lebensqualität der Region. Spaziergänge am See, Radtouren durch Wein- und Kulturlandschaften sowie zahlreiche touristische Angebote machen das besondere Bodensee-Flair ganzjährig erlebbar.

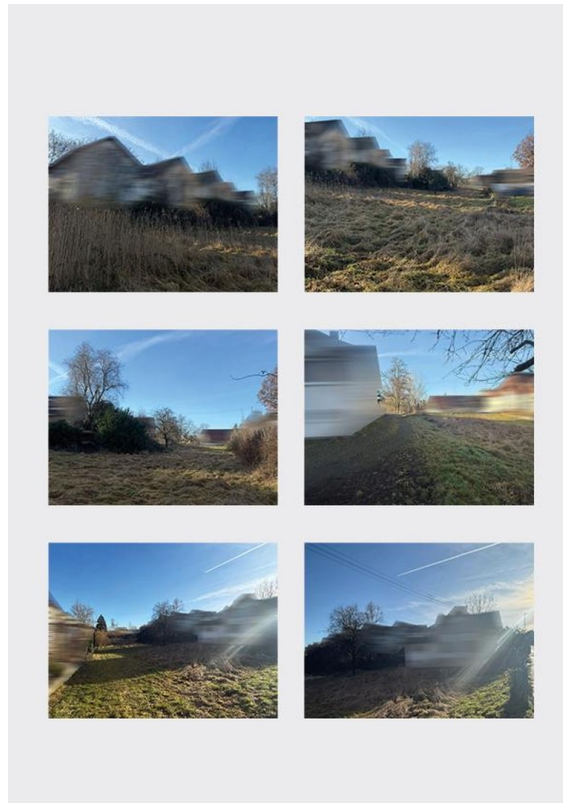
Die Daisendorfer Straße selbst bietet eine angenehme Wohnatmosphäre abseits des touristischen Trubels. Bestehende Wohnbebauung, eine ruhige Nachbarschaft und die gute Anbindung an umliegende Bodenseestädte sprechen sowohl Eigennutzer als auch Investoren an.

Genießen Sie die Nähe zum Bodensee, ohne auf die Vorzüge einer entspannten Wohnlage verzichten zu müssen – ein perfekter Ort für Ihr zukünftiges Zuhause.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bilderübersicht



Lage