

# Exposé

## Wohnung in Solingen

### Urban wohnen in Toplage: 2,5 -Zimmer-Altbau mit Balkon nahe Bahnhof Solingen



Objekt-Nr. OM-448864

### Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
K.M.

Bahnstraße 6  
42697 Solingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Altbau auf der Bahnstraße 6 überzeugt durch ihre zentrale Lage und optimale Anbindung. Der Solinger Hauptbahnhof sowie die neu gestaltete Innenstadt mit vielfältiger Gastronomie sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, Küche, Diele und Bad. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und alles für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank hervorragender Verkehrsanbindung sind Köln, Düsseldorf und das Bergische Land schnell und bequem erreichbar – ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

## Ausstattung

Hinweis: Die Vermieterin bietet optional verschiedene Ausstattungsgegenstände zur Übernahme an, darunter ein installiertes Taubennetz, maßgeschneiderte Plissees für die schmalen Wohnzimmerfenster sowie eine Einbauküche inklusive Tisch und Stühlen für ca. 900 €.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

