

Exposé

Wohnung in Lemgo

3-Zimmer-Wohnung in Lemgo



Objekt-Nr. OM-448855

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Lindner

Papenstraße 48
32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	61,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, einladende 3-Zimmer-Wohnung – ideal für WG, Paare oder kleine Familien

(English version below)

Diese vollständig möblierte Wohnung überzeugt durch Komfort, Flexibilität und eine durchdachte Raumaufteilung – perfekt für alle, die zentral wohnen und sich gleichzeitig wie zu Hause fühlen möchten.

Großzügiges Wohnzimmer – das Herzstück der Wohnung

Lichtdurchflutet und gemütlich: ausgestattet mit einem komfortablen Schlafsofa, TV sowie einem Esstisch. Ideal für entspannte Abende, gemeinsames Essen oder konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.

Ruhiges Schlafzimmer mit Doppelbett

Ein angenehmer Rückzugsort mit viel Ruhe – perfekt für erholsamen Schlaf.

Flexibel nutzbares weiteres Zimmer

Dieses Zimmer ist aktuell mit Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch ausgestattet und kann individuell genutzt werden, z. B. als:

zweites Schlafzimmer

Kinderzimmer

Homeoffice

Ankleidezimmer

Gästezimmer

Voll ausgestattete Küche

Mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine und ausreichend Stauraum – ideal für den Alltag und alle, die gerne kochen.

Die Wohnung eignet sich besonders für:

ein Paar

eine kleine Familie mit einem Kind

eine Einzelperson mit Platzbedarf

oder eine WG

Einziehen, ankommen, wohlfühlen – diese Wohnung passt sich Ihrem Leben an.

Stellplatz oder Garage können optional angemietet werden (nach Absprache).

Property Description

Move-in Ready – Fully Furnished 3-Room Apartment

Ideal for couples, small families, shared flats, or single tenants.

This bright and fully furnished apartment offers comfort, flexibility, and a well-designed layout – perfect for anyone looking for a central yet cozy home.

Spacious Living Room

The heart of the apartment: bright and welcoming, featuring a comfortable sofa bed, TV, and dining area. Perfect for relaxing, working, or socializing.

Quiet Bedroom

A peaceful retreat with a double bed, ideal for restful sleep.

Flexible Additional Room

This room is currently furnished with a bed, wardrobe, and desk and can be used as:

second bedroom

children's room

home office

dressing room

guest room

Fully Equipped Kitchen

Includes stove, oven, fridge, dishwasher, and ample storage – everything you need for daily living.

Bright & Comfortable

Large windows provide plenty of natural light and create a pleasant living atmosphere.

♀ Great Location

Close to city center

Public transport, shops, and daily amenities nearby

Parking space or garage can be rented separately (upon request).

Ausstattung

Bemerkungen zur Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und verfügt über eine moderne Einbauküche. Ein Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Wohnkomfort sowie eine angenehme Möglichkeit zum Entspannen im Freien.

Die hellen und gut geschnittenen Räume schaffen eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Die Möblierung ist funktional, gepflegt und auf den Alltag abgestimmt, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist.

Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Features & Furnishings

The apartment is fully furnished and comes with a modern fitted kitchen. A balcony is also included, offering additional comfort and a pleasant outdoor space to relax.

The rooms are bright and well laid out, creating a welcoming and comfortable living atmosphere. The furnishings are functional, well maintained, and designed for everyday living, allowing for immediate move-in.

A private basement storage room is also included, providing additional storage space.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Unterlagen inkl. Mieterselbstauskunft.

- Mieterselbstauskunft (ausgefüllt und unterschrieben)

Bitte füllen Sie das Formular aus und senden Sie es anschließend an uns zurück.

- Aktuelle Gehaltsnachweise der letzten drei Monate

- Möglichst auch den Arbeitsvertrag

Weitere Dokumente, wie z. B. eine Schufa-Auskunft oder eine Vorvermieterauskunft, können Sie gerne zu einem späteren Zeitpunkt nachreichen.

Please send us your complete documents, including the rental application.

* Rental application (completed and signed).

* Recent proof of income (last three months)

* If possible, your employment contract

Additional documents, such as a SCHUFA report or a previous landlord reference, can be submitted at a later stage.

Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage in Lemgo.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell und unkompliziert erreicht werden können.

Die Lemgoer Innenstadt mit ihren vielfältigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Verweilen ein. Auch Grünflächen und Naherholungsgebiete befinden sich in der Umgebung und bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur.

Location Description

The apartment benefits from a quiet yet central location in Lemgo.

Shops, bakeries, pharmacies, and other daily amenities are within easy walking distance. Public transport connections are excellent, providing quick and convenient access to the city center as well as surrounding areas.

Lemgo's city center, with its variety of restaurants, cafés, and shops, is just a few minutes away and offers a lively atmosphere. In addition, nearby green spaces and recreational areas provide great opportunities for relaxation and outdoor activities.

Overall, the location offers a perfect balance between peaceful living and convenient access to all essential amenities.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



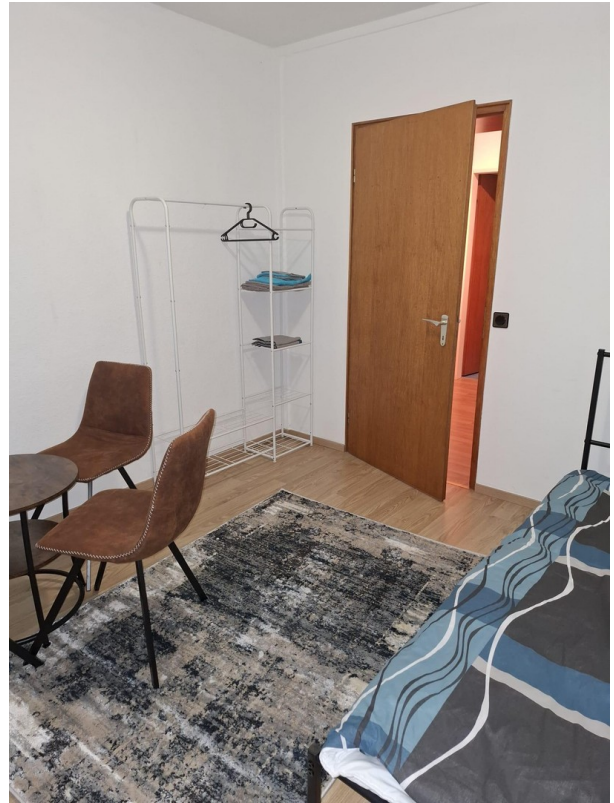
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

