

# Exposé

## Wohnung in Leinfelden-Echterdingen

### Helle 3 Zi-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-448849**

### Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

70771 Leinfelden-Echterdingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	486 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 3 Zimmerwohnung in verkehrsberuhigter Lage im Stadtteil Echterdingen. Die angebotene Immobilie liegt im 1 OG einer Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten in verkehrsberuhigter Strasse. Wie Wohnanlage ist sehr gepflegt und die Wohnung wurde über die letzten Jahre umfassend renoviert. Im Kaufpreis inbegriffen ist eine Einbauküche.

Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum und ein abschließbarer TG-Stellplatz. Die Wohnung ist ab 01.06. 2026 frei und verfügbar

## Ausstattung

Einbauküche und elektrische Markise

Lichtkuppel im Bad

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Alle relevanten Einkäufe, Schule, Kindergarten, Arzt u.s.w. sind zu Fuß

bequem zu erreichen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	137,97 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

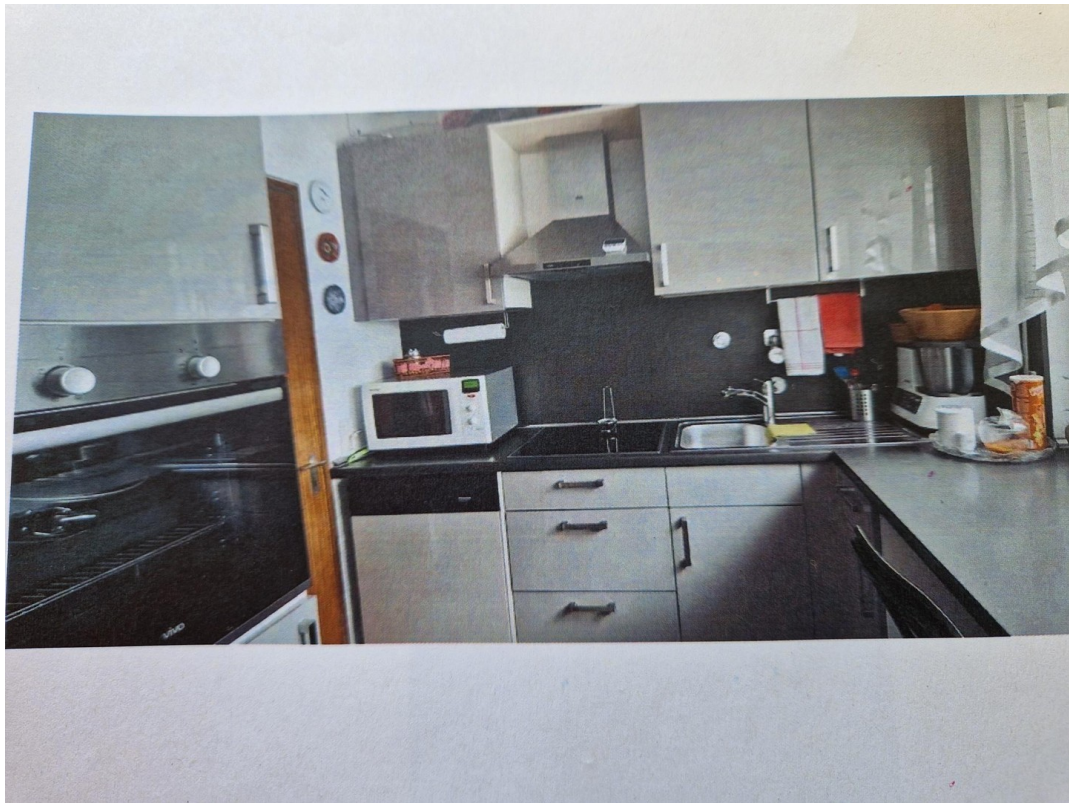
# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

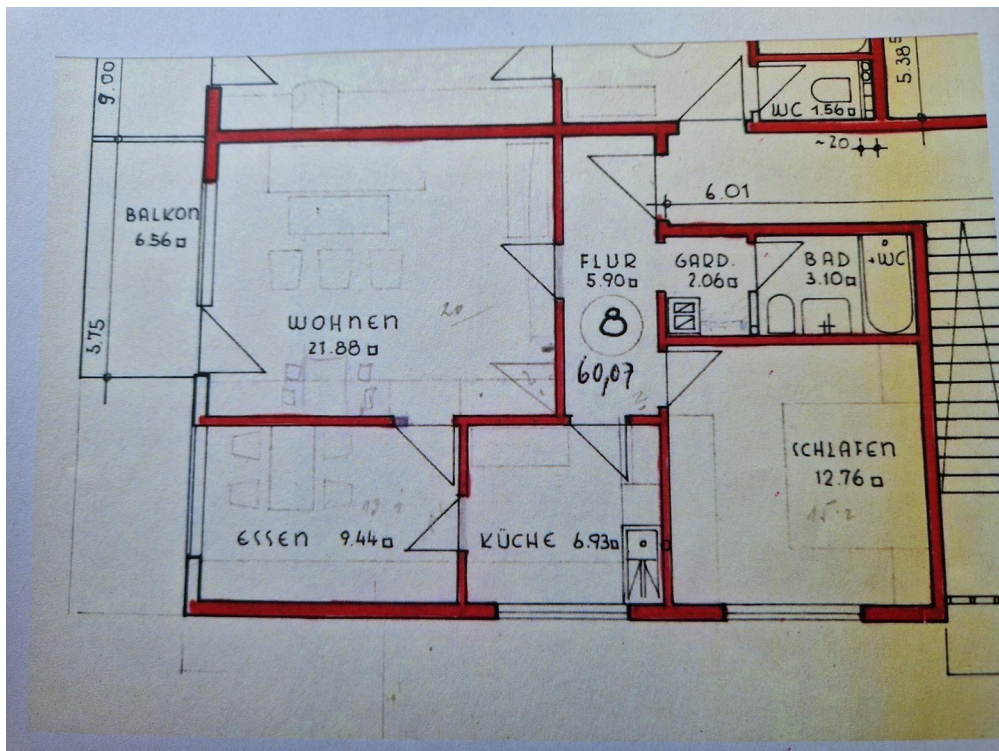


Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Bilder und Grundriss

Hausansicht



Gesponsert

# Blick ins Wohnzimmer



✦✦ Raumstil mit KI ändern



Gesponsert

# Schlafzimmer



✦ Raumstil mit KI ändern



Gesponsert

Flur



Gesponsert

# Küche



✦ Raumstil mit KI ändern



Gesponsert

Bad

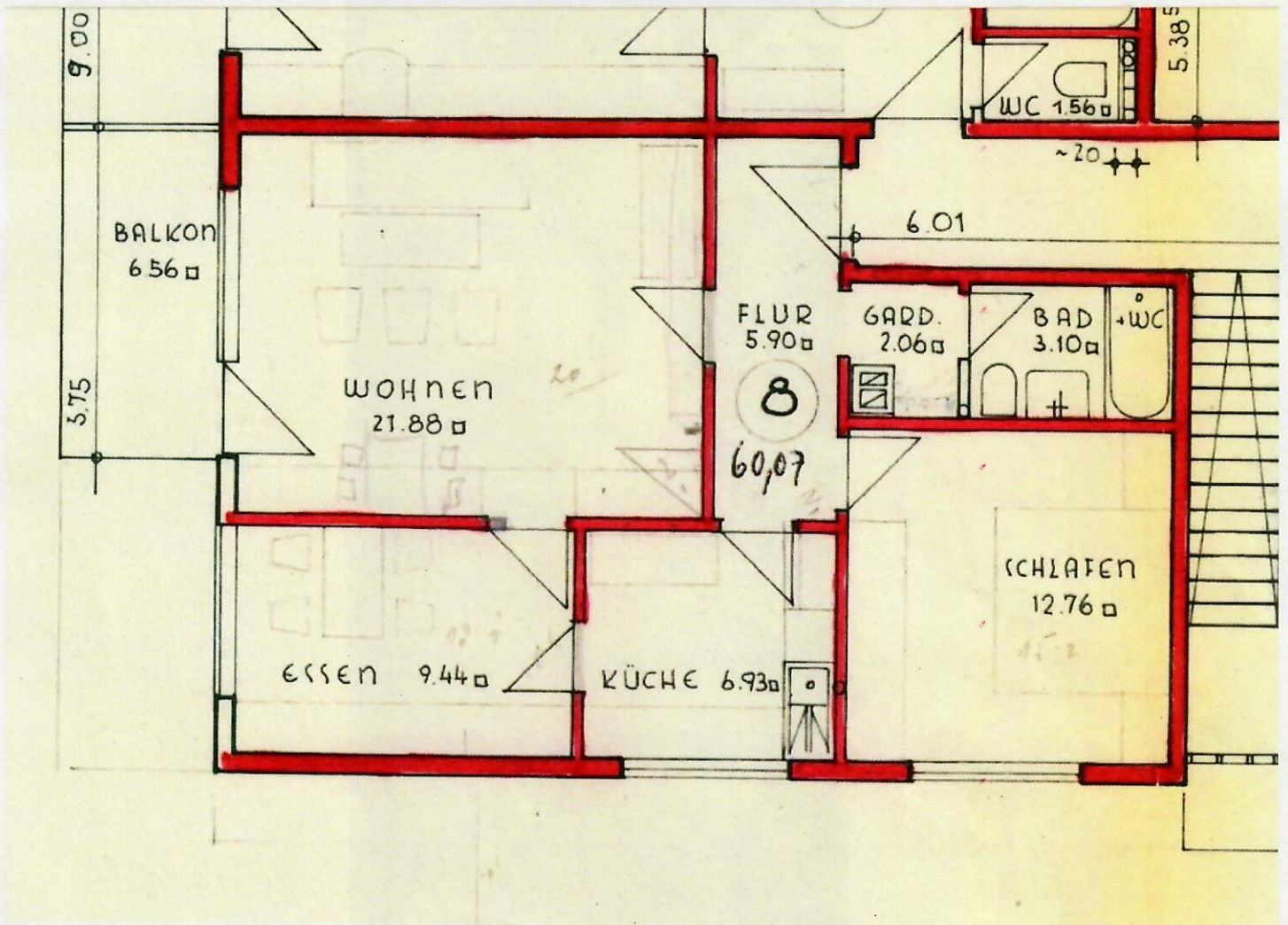


✦ Raumstil mit KI ändern



Gesponsert

# Grundriss WHG8



Gesponsert