

Exposé

Wohnung in Darmstadt-Eberstadt

Neue möblierte WG -Etagenwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-448843**

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Hain

64297 Darmstadt-Eberstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neue möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon ca. 50 m² bietet durch clevere Aufteilung und hochwertige Ausstattung kompakte Lösung für Berufstätige oder Studierende Menschen, die Wert auf Qualität legen und gleichzeitig zentral und komfortabel wohnen möchten.

Die Wohnung ist nicht geeignet für Familien oder größere WGs.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 50 m²

Zimmer: 3

Alle Zimmer mit Boxspringbett, Massivholz Schreibtisch, Stühle, Hängeschränke uvm.

2 Zimmer mit direkten Zugang zum Balkon

Einbauküche mit Induktionsherd, Backofen, Spüllmaschine, Freistehende Kühlschrank/Gefrierschrank,

Badezimmer: modernes Bad mit Dusche, Urinal usw.

Elektrorollläden an allen Fenstern,

Waschküche mit Waschmaschine

Fussbodenheizung (Wärmepumpe)

Austattung: modern, hochwertig,

Etage: 1 OG

Kaltmiete: 1190€

Warmmiete: 1499€ Nach Absprache

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Durch die clevere Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für:

- 3-er WG
- Berufstätige Singles mit Anspruch an Lage und Komfort
- Paare, die eine moderne, kompakte Wohnung suchen

Die Wohnung ist nicht geeignet für Familien oder größere WGs.

Die Wohnung ist nicht geeignet für Familien oder größere WGs.

Lage

Die Wohnung befindet sich im neu gebauten Haus, im 1. Geschoss.

Perfekte Verbindung mit ÖPNV nach Darmstadt. Grundschule in der unmittelbaren Nähe. Einkaufsmöglichkeiten innerhalb 150 Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3