

Exposé

Wohnung in Castrop-Rauxel

4 Zimmer (frisch renoviert und bezugsfertig) in ruhiger Lage zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-448842**

Wohnung

Vermietung: **777 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Baier

Talstr. 2
44577 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	1.554 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	111,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	135 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im II. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage.

Ausstattung

Die Wohnung wird frisch renoviert (Raufaser - weiß gestrichen) und bezugsfertig übergeben. Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit sep. Dusche. Die Fußböden sind teils gefliest und teils mit Laminat ausgestattet (Bestand). Die Türen sind weiß lackiert. Zur Wohnung gehört ein schöner Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu begehen ist.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Betriebskostenvorauszahlung wurde für einen 3-Personen-Haushalt berechnet.

Ein geregeltere Einkommen und eine ordnungsgemäße Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Lage

Im Vorort Dingen in ruhiger Lage. Busverbindung vor der Haustür. Kurze Entfernung zur BAB. Die nächsten Orte mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Ärzten, Banken etc. befinden sich in ca. 3 km (Dortmund-Mengede) bzw. 4,5 km (Castrop-Rauxel Zentrum).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht (vorne)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer