

Exposé

Wohnung in Stuttgart

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in zentraler Lage von Stuttgart-Möhringen befristet



Objekt-Nr. OM-448840

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Hess

Richterstraße 12
70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1870	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale 3-Zimmer-Altbauwohnung in Stuttgart-Möhringen befristet zu vermieten

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Stuttgart-Möhringen und bietet eine praktische Raumaufteilung. Durch die befristete Vermietung eignet sie sich ideal als Übergangslösung, beispielsweise für Berufspendler, Projektarbeit oder während einer Neuorientierung. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 69 m² und liegt im 2. Obergeschoss eines Altbaus (ohne Aufzug). Eine Einbauküche inklusive Spülmaschine ist vorhanden.

Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine separate Küche mit Einbauküche. Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschbecken ausgestattet. Das WC befindet sich separat auf derselben Etage und ist bequem direkt vor der Wohnung erreichbar.

Die Wohnung wird befristet auf 6 bis maximal 12 Monate vermietet, da im Anschluss Sanierungsmaßnahmen geplant sind und die Wohnung hierfür wieder frei sein muss.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Lage

Die Immobilie befindet sich mitten im Zentrum von Möhringen in ruhiger Lage.

Innerhalb von 2 Minuten sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Friseur, Rewe, Buchhandlung, diverse Restaurants und Cafés zu erreichen. In 5 Gehminuten ist man am Möhringer Bahnhof. Von dort aus ist man mit der U-Bahn innerhalb von 15 Minuten im Zentrum von Stuttgart. Auch nach Plieningen, Vaihingen, Leinfelden und zum Flughafen gibt es direkte Verbindungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

